



OFÍCIO

Ex.^{mo} Senhor

Membros da Câmara Municipal

SUA Referência / DATA / NIF ou NIPC:	NOSSA REFERÊNCIA :	DATA :	OFÍCIO :
----	NIPG – 3551/23 -----	2023/07/10	252/23
NIF / NIPC - Nif 506647498	Class. – 015. - CÂMARA MUNICIPAL- ----- GE		

ASSUNTO : CONVOCATORIA RCM DE 13.07.2023

No uso da competência que me confere a alínea n) do n.º 1 do art. 35.º, conjugada com o n.º 1 do art. 41.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, de acordo com os n.ºs 1 e 2 do art. 4.º do Regimento da Câmara Municipal, e bem assim de acordo com o meu Despacho de 04/07/2023, convoco V. Ex.^a para reunião extraordinária da Câmara Municipal, a ter lugar no dia 13 de julho de 2023, às 14h30m, na Sala de Reuniões dos Paços do Concelho, com a seguinte ordem de trabalhos:

Divisão de Urbanismo e Território (DUT)

1. (Setor de Ordenamento do Território e Urbanismo - NIPG 3496/23. DOC 4377/23) Processo no âmbito do Regime Extraordinário de Regularização das Atividades Económicas – RERAE, remetido pela DRAPN. Emissão de Parecer sobre a atividade pecuária promovida na localidade de Santa Justa, União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, concelho de Alfândega da Fé --- para **DELIBERAÇÃO** (competência própria da Câmara Municipal, nos termos do n.º 1 do artigo 8.º do DL n.º 165/2014).
2. (Setor de Fiscalização Municipal - NIPG 5161/22. DOC 2318/23) Processo de "Dever de Conservação" relativo a 2 imóveis contíguos, destinados a Habitação, um deles localizado na Rua do Relógio, n.º 51 (artigo urbano n.º 362 / prédio n.º 1997), e o outro localizado na Travessa João Miranda, n.º 8 (artigo urbano n.º 164 / prédio n.º 1996), na localidade e freguesia de Alfândega da Fé. Proposta de prorrogação do prazo (até 30/09/2023) para as comproprietárias promoverem a execução de obras de demolição parcial e obras de conservação (limpeza e estabilização), necessárias à correção das más condições de segurança identificadas no Auto de Vistoria --- para **DELIBERAÇÃO** (competências próprias da Câmara Municipal, nos termos do n.º 2 e do n.º 3 do artigo 89.º do RJUE).
3. (Setor de Licenciamento – processo LE.11/22 - LOE.284/22) Reprovado o projeto de arquitetura e Indeferido o pedido de licenciamento da obra de reconstrução e ampliação de um imóvel situado em exploração agrícola, destinando-se à instalação e funcionamento de um Empreendimento Turístico (TER) "Agroturismo", sito em "Quinta" - Eucísia, na união de freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, requerido conforme NIPG 5210/22 - para **CONHECIMENTO** (competências VU-03 e VU-07, subdelegadas no Vereador da DUT)
4. (Setor de Licenciamento - processo LE.6/23 - LOE.105/23) Aprovação do projeto de arquitetura e Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção de um "Reservatório de água", para a exploração agrícola, com a capacidade de 512,48 m3, sito em "Vale Travesso", na freguesia de Vilarelhos, requerido conforme NIPG 1441/23 - para **CONHECIMENTO** (competências VU-03 e VU-07, subdelegadas no Vereador da DUT).

5. (Setor de Licenciamento – processo LE.9/23 - LOE.138/23) Reprovado o projeto de arquitetura e Indeferido o pedido de licenciamento da obra de reconstrução, alteração e ampliação de uma edificação, passando de Armazém para empreendimento de Turismo no Espaço Rural (TER), de tipologia "Casa de Campo", sito em "Rua da Quinta" - Alfândega da Fé, na freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 2173/22 - para **CONHECIMENTO** (competências VU-03 e VU-07, subdelegadas no Vereador da DUT)
6. (Setor de Licenciamento - processo LE.10/23 - LOE.140/23) Aprovação do projeto de arquitetura e Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção de um "Armazém de apoio à rega", com a área de 12,0 m2, sito em "Vale das Armolas", na freguesia de Vilarelhos, requerido conforme NIPG 2202/23 - para **CONHECIMENTO** (competências VU-03 e VU-07, subdelegadas no Vereador da DUT).
7. (Setor de Licenciamento - processo LE.11/23 - LOE.143/23) Aprovação do projeto de arquitetura associado ao pedido de licenciamento da obra de reconstrução e alteração de uma "Habitação Unifamiliar" composta por 2 pisos, com 542,4 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Fonte" - Agrobom, na união de freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, requerido conforme NIPG 2223/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT).
8. (Setor de Licenciamento - processo LE.2/22 - ESP(AP).134/23) Deferido o pedido de licenciamento da obra alteração de uma edificação existente (outrora destina a "armazém"), passando para o uso "Indústria", com 167,0 m2, sita em "Vale ou Rua do Cemitério" - Agrobom, União de Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valepereiro, requerido conforme NIPG 1916/23- para **CONHECIMENTO** (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT).
9. (Setor de Licenciamento - processo LE.9/22 - ESP.108/23) Deferido o pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar" com 441,3 m2, sita em "Av. da República"- freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 1463/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT).
10. (Setor de Licenciamento - processo LE.3/23 - ESP.136/23) Deferido o pedido de licenciamento da obra de construção de uma "Habitação Unifamiliar" composta por 2 pisos, com 223,4 m2 de área bruta de construção, sita no Lote n.º B 33 do Loteamento do Vale do Abade (fase 2), na vila e freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 2116/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT).
11. (Setor de Licenciamento - processo LE.3/23 - RG.231/23) Deferido o pedido de redução (-50%) das taxas urbanísticas relativas ao licenciamento da obra de construção de uma "Habitação Unifamiliar", sita no Lote n.º B 33 do Loteamento do Vale do Abade (fase 2), na vila e freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 3505/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-41, subdelegada no Vereador da DUT).
12. (Setor de Licenciamento - processo LE.6/23 - RG.230/23) Deferido o pedido de redução (-50%) das taxas urbanísticas relativas ao licenciamento da obra de construção de um "Reservatório de água", sito em "Vale Travesso", na freguesia de Vilarelhos, requerido conforme NIPG 3490/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-41, subdelegada no Vereador da DUT).
13. (Setor de Licenciamento - processo PC.30/23 - CPR.182/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 1398 - "Carvalho de Cima", freguesia de Sambade), requerido conforme NIPG 2813/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).
14. (Setor de Licenciamento - processo PC.31/23 - CPR.194/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 727 - "Pedra de Cruz", freguesia de Vilarchão), requerido conforme NIPG 3003/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).
15. (Setor de Licenciamento - processo PC.34/23 - CPR.203/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 835 - "Valpaio", freguesia de Vilarelhos), requerido conforme NIPG 3290/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).
16. (Setor de Licenciamento - processo PC.37/23 - CPR.216/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 2 prédios rústicos (artigos n.º 645 - "Cabreira" e n.º 879 - "Lentiscosa", freguesia de Vilarelhos), requerido conforme NIPG 3096/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).
17. (Setor de Licenciamento - processo PC.38/23 - CPR.228/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 3 prédios rústicos (artigo n.º 382 - "Vale da Sobreira" da união das freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde; artigo n.º 56 - "Carrasco" da união das freguesias de Pombal e Vales; artigo n.º 827 - "Valpaio" da freguesia de Vilarelhos), requerido conforme NIPG 3479/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).

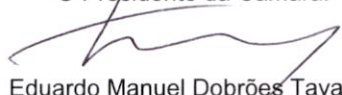
Divisão de Obras e Planeamento (DOP)

18. EMPREITADA DE "REABILITAÇÃO E RECONSTRUÇÃO DA CASA ARCEBISPO D. JOSÉ DE MOURA" - Aprovação dos Documentos de Habilitação e Outorga do Contrato – Doc. 4048/23 – para **CONHECIMENTO**
19. EMPREITADA DE "REABILITAÇÃO ENERGÉTICA DO BAIRO SOCIAL TRÁS-DE-CASTELO" – Auto de Medição 20 TN (FINAL) – Doc. 3989/23 – para **RATIFICAÇÃO**
20. EMPREITADA DE RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO LAGAR D'EL REI – Auto de Medição 10 TN – Doc.4433/23 – para **RATIFICAÇÃO**
21. AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL COM CRIAÇÃO DE INCUBADORA DE EMPRESAS - FASE 1 – AM 11 – Doc. 4475/23 – para **RATIFICAÇÃO**

Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude (DECAJ)

22. Adenda ao Protocolo com a MOVHERA, programa JUST a change – para **DELIBERAÇÃO**
23. Pedido de apoio apresentado pelo requerente com o nº.327 P. (133/2023), ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos – para **APROVAÇÃO**
24. Atribuição do Cartão Municipal Sénior ao requerente identificado com o nº de processo 332 (134/2023), ao abrigo do Regulamento do Cartão Municipal Sénior – para **APROVAÇÃO**;
25. Atribuição do Cartão Municipal Sénior ao requerente identificado com o nº de processo 331 (134/2023), ao abrigo do Regulamento do Cartão Municipal Sénior – para **APROVAÇÃO**;
26. Atribuição do Cartão Municipal Sénior ao requerente identificado com o nº de processo 336 P (135/2023), ao abrigo do Regulamento do Cartão Municipal Sénior – para **APROVAÇÃO**;

Com os melhores cumprimentos,
O Presidente da Câmara:



Eduardo Manuel Dobrões Tavares

Login: mfranco