



# Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO JURÍDICA, ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS (DJARH)

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 22/08/2023 — 14:30  
Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho  
ORDEM DE TRABALHOS

## A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação da ata da reunião anterior;
3. Balancete do dia 21-08-2023 – para conhecimento;

## B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

## C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

### Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH):

1. Constituição do direito de superfície – prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 232, propriedade da Junta de Freguesia de Cerejais - para **APROVAÇÃO**;

### Divisão Financeira (DF):

2. Modificações aos Documentos Previsionais de 2023 - 12ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS - para **CONHECIMENTO**;

### Divisão de Obras e Planeamento (DOP):

3. Empreitada de “Ampliação e Requalificação da Zona Industrial com criação de incubadora de empresas - Fase 1 – Processo Judicial n.º 308/21.1BEMDL\_Execução da Sentença - Retoma do Procedimento de Formação do Contrato – Relatório Preliminar (Novo) - para **APROVAÇÃO**;
4. Empreitada de “Reconstrução e Ampliação do Edifício Lagar D’El Rei” – Auto de Medição nº 11 TN - para **RATIFICAÇÃO**;
5. Empreitada de “Reabilitação Energética do Bairro Social Trás-de-Castelo” – Revisão de Preços n.º4 - para **APROVAÇÃO**;
6. Empreitada de “Escola Básica e Secundária de Alfândega da Fé – Remodelação e Requalificação – 2.ª Fase - Auto de Medição 9 TN - para **RATIFICAÇÃO**;

### Divisão de Urbanismo e Território (DUT):

7. Setor de Licenciamento - processo LE.5/23 - LOE.86/23):
  - a) Reconhecimento, após ponderação entre os benefícios esperados e os eventuais efeitos negativos na classe de uso do solo Espaços de Uso Múltiplo Agrícola e Florestal, que o uso especial do solo “depósitos a céu aberto” (2 lagoas destinadas armazenamento de bagaço da produção de azeites e de subprodutos agrícolas, com capacidade total de 52.000 m3) não acarreta prejuízos para o ordenamento e desenvolvimento locais, nem para a qualidade ambiental e paisagística da área em causa - para **RATIFICAÇÃO** do despacho de urgência proferido pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal em 15/08/2023 (competência própria da Câmara Municipal, prevista no artigo 69.º,1-c do Regulamento do PDM).

- b) Aprovação do projeto de arquitetura associado ao pedido de licenciamento da obra de construção de uma "Indústria" (lagar de azeite), com 700,55 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, e ao pedido de licenciamento dos trabalhos de remodelação de terrenos (depósitos a céu aberto), 2 lagoas para armazenamento de bagaço com 32.000 m<sup>3</sup> + 20.000 m<sup>3</sup>, ambas as operações urbanísticas sitas em "Cantinho" - Eucísia, na união de freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, requerido conforme NIPG 1081/23 - para **RATIFICAÇÃO** do despacho de urgência proferido pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal em 15/08/2023 (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT).
8. Setor de Licenciamento - processo LE.5/23 - LOE.270/23) - Aprovação do projeto de arquitetura associado ao pedido de licenciamento da obra de construção de uma "Indústria" (produção de proteínas, óleos animais e fertilizantes orgânicos), com 4.649,0 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, sita em "Cantinho/Olgas" - Eucísia, na união de freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, requerido conforme NIPG 4042/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT);

Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude (DECAJ):

9. Atribuição do Cartão Municipal Sénior ao requerente com o nº de processo 338P (136/2023) – para **APROVAÇÃO**.

**D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).**

O Presidente da Câmara Municipal,

Eduardo Tavares em 17-08-2023

(Eduardo Miguel D. Brões Tavares)

sandrac