



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO JURÍDICA, ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS
(DJARH)

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 12/09/2023 — 14:30
Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho
ORDEM DE TRABALHOS

A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação da ata da reunião anterior;
3. Balancete do dia 11-09-2023 – para conhecimento;

B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH):

1. Antiga Escola Primária de Valpereiro e Antena de Telecomunicações – Proposta de doação à União de Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro. - para **CONHECIMENTO**;
2. Candidatura 1º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação: Proposta de Isenção de Taxas Devidas por Operações Urbanísticas. para **APROVAÇÃO**;
3. Fornecimento de Energia Elétrica e Gás Natural para as instalações dos Municípios da CIM-TTM. - para **APROVAÇÃO**;

Divisão Financeira (DF):

4. Monitorização do PAM do Município de Alfândega da Fé, nos termos do artigo 29.º, da Lei nº 53/2014, de 25/08, conjugado com o Anexo I do Contrato PAM e Adenda ao Contrato - 2º trimestre de 2023 – para **CONHECIMENTO**;
5. Modificações aos Documentos previsionais de 2023 -16ª Alteração, 13ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2023. - para **CONHECIMENTO**;
6. Confraria de Santo Antão da Barca – Pedido de Apoio Financeiro – Anulação da deliberação da Reunião de Câmara de 27-04-2023, na atribuição de um subsídio de 2.000.00€. - para **RATIFICAÇÃO**;
7. Autorização de início de Procedimento – Concurso Público para a Aquisição de 2 Viaturas de Transporte de Passageiros, 2 Ligeiras de Passageiros, e 2 Viaturas Ligeiras De Mercadorias De Caixa Aberta, Através Da Modalidade Leasing, Por Lotes – para **APROVAÇÃO**;

Divisão de Obras e Planeamento (DOP):

8. Empreitada de “Ampliação e Requalificação da Zona Industrial com criação de incubadora de empresas - Fase 1 – 1ª Prorrogação do prazo de execução - para **RATIFICAÇÃO**;
9. Empreitada de “Escola Básica e Secundária de Alfândega da Fé – Remodelação e Requalificação – 2.ª Fase – Revisão de Preços n.º2 - para **APROVAÇÃO**;
10. Empreitada de “Reabilitação e Reconstrução da Casa Arcebispo D. José de Moura” Proposta de revogação e extinção do contrato da empreitada. - para **RATIFICAÇÃO**;
11. Ampliação e Requalificação da Zona Industrial com Criação de Incubadora De Empresas – Fase 1 – Processo Judicial n.º 308/21.1BEMDL_Execução da Sentença -Retoma do Procedimento de Formação do Contrato – Relatório Final (Novo) / Proposta de Adjudicação – para **RATIFICAÇÃO**;

Divisão de Urbanismo e Território (DUT):

12. (Setor de Licenciamento - NIPG.3561/23, DOC.5090)
 - A) Reconhecimento, após ponderação entre os benefícios esperados e os eventuais efeitos negativos na classe de uso do solo
 Espaços de Uso Múltiplo Agrícola e Florestal, que o uso especial do solo “infraestrutura” (infraestrutura de suporte de uma estação de radiocomunicações, com 30 ml de altura) não acarreta prejuízos para o ordenamento e desenvolvimento locais, nem para a qualidade ambiental e paisagística da área em causa - para **RATIFICAÇÃO** do despacho de urgência proferido pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal em 18/08/2023 (competência própria da Câmara Municipal, prevista no artigo 69.º,1-c do Regulamento do PDM).

- B) Autorização Municipal para instalação de infraestruturas de suporte para uma estação de radiocomunicações – “Gebelim (NBG137)”, a localizar no prédio rústico situado em “Pousadouro”, Gebelim, descrito na CRPAFE sob o n.º 611/20070124 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 1523 da União de Freguesias de Gebelim e Soeima, concelho de Alfândega da Fé - para **RATIFICAÇÃO** do despacho de urgência proferido pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal em 18/08/2023 (competência própria, nos termos do n.º 8 do artigo 6.º do DL n.º 11/2003).
13. (Setor de Licenciamento – processo LE.12/23 - LOE.151/23). Reprovado o projeto de arquitetura e indeferido o pedido de licenciamento da obra de construção de um "Armazém Agrícola", sito em "Quinta Branca", na Freguesia de Cerejais, requerido conforme NIPG 1579/23 - para **CONHECIMENTO** (competências VU-03 e VU-07, subdelegadas no Vereador da DUT).
 14. (Setor de Licenciamento – processo LE.11/22 - LOE.232/23) Aprovado o projeto de arquitetura da obra de reconstrução e ampliação de uma edificação situada em exploração agrícola, destinando-se à instalação e funcionamento de um Empreendimento Turístico (TER) “Agroturismo”, composto por 3 pisos, com 918,6 m2 de área bruta de construção, sito em "Quinta" - Eucísia, na união de freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, requerido conforme NIPG 3529/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT).
 15. (Setor de Licenciamento – processo LE.9/23 – RG-LOE.222/23) Aprovado o projeto de arquitetura da obra de reconstrução, alteração e ampliação de uma edificação, passando de Armazém para "Habitação Unifamiliar”, composta por 2 pisos, com 172,0 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Quinta" - Alfândega da Fé, na freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 3376/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT).
 16. (Setor de Licenciamento – processo LE.13/23 – LOE_AP.205/23) Aprovado o projeto de arquitetura da obra de reconstrução, alteração e ampliação de uma edificação, passando de Armazém para "Habitação Bifamiliar”, composta por 2 pisos, com 165,9 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Igreja" - Valpereiro, na União de Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, requerido conforme NIPG 3137/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT).
 17. (Setor de Licenciamento – processo LE.14/23 - LOE.193/23) Aprovado o projeto de arquitetura da obra de reconstrução e ampliação de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar”, composta por 2 pisos, com 257,12 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Barreira" - Gebelim, na União de Freguesias de Gebelim e Soeima, requerido conforme NIPG 2981/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT).
 18. (Setor de Licenciamento – processo LE.15/23 - LOE.197/23) Aprovado o projeto de arquitetura da obra de construção (legalização e conclusão da obra iniciada sem licenciamento) de uma edificação destinada a “Armazém”, composta por 2 pisos, com 292,3 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua do Bairro do Meio" - Sambade, na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 3031/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT).
 19. (Setor de Licenciamento – processo LE.647/76 - LOE.189/23) Aprovado o projeto de arquitetura da obra de ampliação e alteração (reabilitação) de uma “Habitação Unifamiliar”, passando a ser composta por 2 pisos, com 253,3 m2 de área bruta de construção, sita em "Penedras" - Alfândega da Fé, na Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 2922/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT).
 20. (Setor de Licenciamento - processo LE.17/00 – RG.238/23) Indeferido o pedido de isenção ou redução das taxas urbanísticas relativas ao licenciamento da obra de ampliação de um pavilhão contíguo ao existente, destinado a “Indústria / Armazenamento”, no lote n.º 1-A do Loteamento da Zona Industrial de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 3631/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-41, subdelegada no Vereador da DUT).
 21. (Setor de Licenciamento - processo LE.1/21 - PRAZO.288/23) Deferido o pedido de prorrogação do prazo do Alvará de Obras de Edificação n.º 2/2022, por mais 6 meses, reativo à obra de construção de uma habitação unifamiliar, sita em "Cancela" - freguesia de Vilarelhos, requerido conforme NIPG 4070/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-10, subdelegada no Vereador da DUT).
 22. (Setor de Licenciamento - processo PC.41/23 - CPR.253/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 52 - "Faião", união de freguesias de Gebelim e Soeima), requerido conforme NIPG 3784/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).
 23. (Setor de Licenciamento - processo PC.43/23 - CPR.264/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 3 prédios rústicos (artigo n.º 492 - "Ribeira de Baixo" da freguesia de Sambade; artigo n.º 197 - "Ribeiro de Mourim" da união das freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro; artigo n.º 333 - "Ribeiro de Mourim" da união das freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, requerido conforme NIPG 4002/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).
 24. (Setor de Licenciamento - processo PC.44/23 - CPR.265/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 2 prédios rústicos (artigo n.º 938 - "Vale Carvalhos"

da união das freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro; artigo n.º 1564 - "Vale Raposo" da união das freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, requerido conforme NIPG 4003/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).

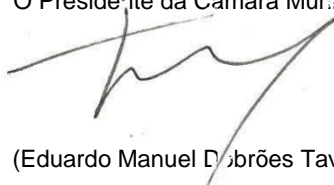
25. (Setor de Licenciamento - processo PC.45/23 - CPR.271/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 8 - "Eira do Sembro", freguesia de Sambade), requerido conforme NIPG 4044/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).
26. (Setor de Licenciamento - processo PC.49/23 - CPR.281/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 1248 - "Chão do Lameiro" - Sendim da Ribeira, união de freguesias de Parada e Sendim da Ribeira), requerido conforme NIPG 4088/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).
27. (Setor de Licenciamento - processo PC.50/23 - CPR.282/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 1017 - "Ribeiro do Fundo do Povo" - Picões, união de freguesias de Ferradosa e Sendim da Serra), requerido conforme NIPG 4099/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).
28. (Setor de Licenciamento - processo PC.53/23 - CPR.290/23) Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 1593 - "Vale de Rominho" - Covelas, freguesia de Sambade), requerido conforme NIPG 4149/23 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT).

Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude (DECAJ):

29. Atribuição do Cartão Municipal Sénior ao requerente com o nº de processo 339P (138/2023) – para **APROVAÇÃO**.
30. Compromissos Plurianuais -Transportes escolares 2023/2024. para **APROVAÇÃO**;
31. Compromissos Plurianuais 2023-2024 - Visitas de Estudo. para **APROVAÇÃO**;
32. Compromissos Plurianuais - Fichas e Material Escolar 2023/2024. para **APROVAÇÃO**;

D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).

O Presidente da Câmara Municipal,



(Eduardo Manuel Dobreões Tavares)

lena