



Síntese dos pareceres do Serviço de Urbanismo sobre todas operações urbanísticas registadas no Município de Alfândega da Fé — desde 01/01/2016 até 30/06/2017

Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ	Data	Pedido			Síntese	Data
<b>Informação Prévia de Operações Urbanísticas</b>							
IP.1/17	86/17	2017/03/28	IPOE	Viabilidade da obra de alteração de uma edificação composta por 2 pisos, destinando-se a "unidade de recreio e lazer" de apoio ao empreendimento turístico (TER – Casas de Campo) denominado "Casas do Bairro"	Ribeiro ou Rua do Bairro – Sambade	Emitida "Informação Prévia Favorável"	
IP.3/16	249/16	2016/09/16	IPOE	Viabilidade da obra de construção de uma Habitação Unifamiliar	Vale do Mendo - Vilarelhos	Emitido <b>Parecer Favorável Condicionado</b> ao PIP pela DRCN-DSBC. Emitida "Informação Prévia Favorável Condicionada".	
IP.2/16	99/16	2016/04/21	IPOE	Viabilidade da obra de construção e alteração de um conjunto edificado destinada a "Apoio à Formação Desportiva da Associação Recreativa Alfandeguense"	Bairro Vale Telheiro – Alfândega da Fé	Emitida "Informação Prévia Favorável"	
IP.1/16	63/16	2016/03/21	IPOE	Viabilidade da obra de construção de uma edificação destinada a Habitação	Vale dos Olmos – Alfândega da Fé	Emitida "Informação Prévia Desfavorável".	
Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
REQ	Data	Pedido	Síntese			Data	
<b>Licenciamento da Edificação</b>							
LE.556/78	79/17	2017/03/23	LOE – ARQ	Ampliação e alteração de uma edificação destinada "habitação unifamiliar" de tipologia T5, composta por rés do chão e primeiro andar	"Vale Telheiro", da freguesia e concelho de Alfândega da Fé	<b>APROVADO</b> o Projeto de Arquitetura com um condicionalismo	
LE.12/11	56/17	2017/02/24	LOE - ALVU	Alvará de Utilização (edificação) — ALVU	"Travessa Carreira da Bola", da freguesia e concelho de Alfândega da Fé	<b>EMITIDO</b> o alvará de autorização de utilização de utilização n.º 4/2017 (validação da alteração de utilização) - Uso/Tipologia: "SERVIÇOS"	
LE.2/17	49/17 99/17	2017/02/14 2017/04/06	LOE LOE - ESP	Construção de uma edificação destinada habitação unifamiliar isolada de tipologia T4, composta por três pisos	"Coitada" — lote n.º 19 (abrangido pelo Alvará de Loteamento Urbano com Obras de Urbanização N.º 1/1997 de 24 de janeiro) — da freguesia e concelho de Alfândega da Fé	<b>APROVADO</b> o Projeto de Arquitetura. <b>DEFERIDO</b> o Pedido de Licença.	
LE.48/85	43/17 72/17	2017/02/07 2017/03/17	LOE – AU LOE - ALVU	AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO ALVARÁ de AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO	"Rua da Roseira" — da freguesia de Alfândega da Fé, concelho de Alfândega da Fé.	<b>DEFERIDO</b> o pedido de Autorização de Alteração de Utilização com 2 condicionalismos <b>EMITIDO</b> o alvará de autorização de utilização de utilização n.º 4/2017 - Uso: "HABITAÇÃO UNIFAMILIAR"	
LE.14/96 (A.14/1996)	28/17 71/17	2017/02/02 2017/03/17	LOE LOE - ALVOE	Ampliação (criação duma zona de apoio à oficina de reparação e manutenção de veículos automóveis) de duas edificações preexistentes para comércio/serviços, compostas por rés do chão	"Vale do Boi ou Rua 1.º de Maio", freguesia e concelho de Alfândega da Fé	<b>APROVADO</b> o Projeto de Arquitetura. <b>DEFERIDO</b> o Pedido de Licença. <b>EMITIDO</b> o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 4/17	
LE.1/17	25/17 99/17	2017/02/01 2017/04/06	LOE – ARQ LOE - ESP	Construção de uma edificação destinada habitação unifamiliar isolada de tipologia T4, composta por dois pisos (Habitação) e anexo (Garagem e Arrumos).	"Coitada" — lote n.º A 6 (abrangido pelo Alvará de Loteamento Urbano com Obras de Urbanização N.º 1/2006, introduzido com a alteração n.º 6) — da freguesia e concelho de Alfândega da Fé	<b>APROVADO</b> o Projeto de Arquitetura. <b>DEFERIDO</b> o Pedido de Licença.	
LE.7/15	14/17	23/01/2017	LOE	Ampliação e remodelação do "Edifício Operacional do Corpo de Bombeiros Voluntários de Alfândega da Fé", composto por 2 pisos	Avenida dos Bombeiros – Alfândega da Fé	<b>APROVADO</b> o Projeto de Arquitetura com 3 condicionalismos. <b>DEFERIDO</b> o Pedido de Licença com 2 condicionalismos.	
LE.48/85	6/17 53/17	2017/01/09 2017/02/20	LOE – AAU LOE - ALVU	AUTORIZAÇÃO de ALTERAÇÃO de UTILIZAÇÃO ALVARÁ de AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO	"Rua da Fonte" — da freguesia de Vilarelhos, concelho de Alfândega da Fé.	<b>DEFERIDO</b> o pedido de Autorização de Alteração de Utilização com 2 condicionalismos <b>EMITIDO</b> o alvará de autorização de utilização de utilização n.º 2/2017 - Uso / Tipologia: "HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (T3)" e "SERVIÇOS"	
LE.2/12	344/16 5/17	2016/12/16 2017/01/09	LOE – AAU LOE – ALVU	Autorização de Alteração de Utilização (edificação) — AAU Alvará de Utilização (edificação) — ALVU	Lote n.º 23, na Zona Industrial de Alfândega da Fé — inserida no Loteamento titulado pelo Alvará de n.º 2/1997, com todas as demais alterações	<b>DEFERIDO</b> o pedido de Alteração de Autorização de Utilização com 3 condicionalismos. <b>EMITIDO</b> o alvará de alteração de utilização n.º 1/17 - Uso / Tipologia: "SERVIÇOS"	
LE.14/16	334/16 51/17 64/17	2016/12/07 2017/02/17 2017/03/09	LOE – ARQ LOE – ESP LOE – ALVOE	Demolição (parcial) e reconstrução de uma edificação destinada habitação unifamiliar de tipologia T.4, composta por dois pisos (rés do chão e 1.º andar)	"Travessa 10 de Junho, n.º 2" — da freguesia de Sambade, concelho de Alfândega da Fé	<b>APROVADO</b> o Projeto de Arquitetura, sob os 2 condicionalismos. <b>DEFERIDO</b> o Pedido de Licença com 1 condicionalismo <b>EMITIDO</b> o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 2/17	
LE.13/16	317/16 16/17 95/17	2016/11/24 2017/01/23 2017/04/04	LOE – ARQ LOE – ESP LOE – ALVOE	Construção de uma edificação destinada habitação unifamiliar isolada de tipologia T.3, composta por dois pisos (Habitação) e anexo (Garagem / Arrumos)	"Penedras" — lote n.º 3 (abrangido pelo Alvará de Loteamento Urbano com Obras de Urbanização N.º 2/2011) — da freguesia	<b>APROVADO</b> o Projeto de Arquitetura, sob o condicionalismo expresso e atendendo ao descrito no Parecer do Chefe da DUA <b>DEFERIDO</b> o Pedido de Licença	



					e concelho de Alfândega da Fé	EMITIDO o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 7/17	05.04.2017
LE.12/16	305/16	2016/11/10	LOE – ARQ	Construção de uma edificação destinada a Habitação Unifamiliar Tipo T.4, composta por cave e rés do chão	“Coitada” – lote n.º 4, da freguesia e concelho de Alfândega da Fé	APROVADO o Projeto de Arquitetura	13.12.2016
LE.11/16	303/16 47/17 87/17	2016/11/08 2017/02/13 2017/03/28	LOE – ARQ LOE – ESP LOE – ALVOE	Construção de um Armazém composto de rés do chão, destinado a dar apoio à indústria existente no lote contíguo (estabelecimento industrial classificado pelo CAE 10394 — atividade de descasque e transformação de frutos de casca rija comestíveis)	“Adoneta” – lote n.º 16, da freguesia e concelho de Alfândega da Fé.	APROVADO o Projeto de Arquitetura DEFERIDO o Pedido de Licença EMITIDO o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 6/17	24.01.2017 07.03.2017 03.04.2017
LE.10/16	302/16 48/17 61/17	2016/11/08 2017/02/14 2017/03/08	LOE – ARQ LOE – ESP LOE – ALVOE	Construção de uma edificação destinada a “Habitação Unifamiliar” – T.3, composta de rés do chão e 1.º andar	“Vale do Abade” – lote n.º B 30, da freguesia e concelho de Alfândega da Fé	APROVADO o Projeto de Arquitetura DEFERIDO o Pedido de Licença EMITIDO o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 1/17	13.12.2016 07.03.2017 13.10.2017
LE.250/78	298/16 282/16	2016/11/04 2016/10/24	LOE – AU PH	AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO CERTIDÃO nos termos do artigo 66.º do RJUE, comprovativa de que o edifício satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de PROPRIEDADE HORIZONTAL	EN 315 – Sambade	DEFERIDO o pedido de Autorização de Utilização sob condicionalismo expresso INDEFERIDO o pedido de constituição do edifício em regime de Propriedade Horizontal	18.11.2016 08.11.2016
LE.9/16	284/16 4/17 108/17	2016/10/25 2017/01/09 2017/04/17	LOE – ARQ LOE – ESP LOE – ALVOE	Construção, de uma edificação destinada a “Habitação Unifamiliar - T5”, composta por dois pisos	“Calçada” – Gebelim, da União de freguesias de Gebelim e Soeima	APROVADO o Projeto de Arquitetura DEFERIDO o Pedido de Licença EMITIDO o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 8/17	18.11.2016 03.02.2017 19.04.2017
LE.8/16	274/16 150/17	2016/10/17 2017/06/06	LOE – ARQ LOE – AVERB	Reconstrução e alteração de um conjunto edificado existente, destinando-se a um empreendimento de “Turismo no Espaço Rural (TER) – Agroturismo”, composto por 4 volumes (um deles com 1 piso, dois deles com 2 pisos e o outro com três pisos)	“Urreta”; n.º 114 (urbano) sito em “rua do Prado”; n.º 189 (urbano) sito em “Sítio do Fundo”; n.º 171 (urbano) sito em “Rua do Fundo da Quinta” e n.º 115 (urbano) sito em “Rua do Prado” da União de freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro	APROVADO o Projeto de Arquitetura, com 1 condicionalismo AVERBADO O NOME do NOVO TITULAR em PROCESSO e REAPROVADO o Projeto de Arquitetura, com 1 condicionalismo	09.11.2016 21.06.2017
LE.7/16	158/16 269/16 75/17	2016/06/22 2016/10/06 2017/03/21	LOE – ARQ LOE – ESP LOE – ALVOE	Construção (após demolição total de uma edificação existente, destinando-se a um empreendimento de “Turismo no Espaço Rural (TER) – Agroturismo”, composto por 4 volumes (um deles com 1 piso, dois deles com 2 pisos e o outro com três pisos)	“Cortinha da Escola” freguesia de Vilarelhos, concelho de Alfândega da Fé	APROVADO o Projeto de Arquitetura, com 1 condicionalismo (após obtenção de parecer favorável condicionado emitido pela DRCN – Direção Regional de Cultura do Norte em 29.06.2016) DEFERIDO o Pedido de Licença, sob um condicionalismo EMITIDO o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 5/17	13.09.2016 14.11.2016 24.03.2017
LE.4/14	263/16 272/16	2016/09/30 2016/10/13	LOE – AU LOE – ALVU	AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO ALVARÁ de AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO	“Adoneta” – Zona Industrial, lote n.º 45, da freguesia e concelho de Alfândega da Fé	DEFERIDO o pedido de Autorização de Utilização sob o 2 condicionalismos EMITIDO o alvará de autorização de utilização de utilização n.º 16/2016 – Uso: “ARMAZÉM INDUSTRIAL”	12.10.2016 24.10.2016
LE.11/02	259/16	2016/09/23	AVERB	Averbamento em processo de Titular do Processo (Novo/a Proprietário/a) - Alojamento Local	Rua de São Brás, n.º 26 – Santa Justa / União das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, concelho de Alfândega da Fé	EMITIDO o Aditamento alvará de autorização de utilização n.º 19/2012 - Uso / Tipologia: “SERVIÇOS”	29.09.2016
LE.4/12	206/16	2016/08/09	LOE - ALVOE	ALVOE	“Chaguarçal” - Pombal, união das freguesias de Pombal e Vales, concelho Alfândega da Fé	EMITIDO o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 6/16	16.09.2016
LE.9/10	135/16	2016/06/02	LOE – ARQ	Reconstrução e Ampliação de uma edificação destinada a “Empreendimento de Turismo no Espaço Rural (TER)”, no grupo “AGROTURISMO”, composta por rés-do-chão	“Pradozinho ou Caleirinha”, Valpereiro (União das Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro), concelho de Alfândega da Fé	APROVADO o Projeto de Arquitetura, sob 2 condicionalismos	13.06.2016
LE.20/12	127/16	23/05/2016	LOE - ALVOE	Licença Especial	“Rua de Cima”, lugar de Felgueiras, na União das freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, concelho de Alfândega da Fé	EMITIDO o Alvará de Licença Especial para Conclusão de Obra de Edificação N.º 4/16	30.05.2016
LE.6/16	199/16 57/17	2016/08/02 2017/02/27	LOE – ARQ LOE - ESP	Construção de uma edificação destinada a “Indústria” (mini-lugar de azeite), composta por 1 piso	“Vale do Poço” - Alfândega da Fé	APROVADO o Projeto de Arquitetura, sob um condicionalismo DEFERIDO o Pedido de Licença, sob um condicionalismo	20.08.2016 19.04.2017
LE.8/08	143/15 175/16	2015/05/11 2016/07/12	LOE – AU LOE - ALVU	AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO ALVARÁ de AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO	Ladeira – Pombal (União das Freguesias de Pombal e Vales)	DEFERIDO o pedido de Autorização de Utilização sob o condicionalismo expresso EMITIDO o alvará de autorização de utilização de utilização n.º 10/2016 - Uso / Tipologia: “HABITAÇÃO”	24.05.2016 13.07.2016
LE.17/11	116/16	2016/05/09	ALVOE	ALVOE	Machado – Alfândega da Fé	EMITIDO o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 14/16	11.05.2016
LE.19/12	115/16 129/16	2016/05/09 2016/05/23	AU ALVU	AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO ALVARÁ de AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO	Serra – Eucísia (União das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde)	DEFERIDO o pedido de Autorização de Utilização sob o condicionalismo expresso EMITIDO o alvará de autorização de utilização de utilização n.º 10/2016 - Uso / Tipologia: “HABITAÇÃO”	20.05.2016 24.05.2016
LE.5/16	88/16 70/17	2016/04/12 2017/03/15	LOE LOE - ALVOE	Construção de uma edificação, destinada a “Habitação Unifamiliar – T3”, composta por 2 pisos (piso -1, piso 1)	“Manuja” - Alfândega da Fé	APROVADO o Projeto de Arquitetura DEFERIDO o Pedido de Licença EMITIDO o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 3/17	24.05.2016 27.05.2016 16.03.2017
LE.4/16	86/16 316/16	2016/04/12 2016/11/24	LOE – ARQ LOE - ESP	Reconstrução e ampliação de uma edificação destinada a “Habitação Unifamiliar – T5”, composta por 3 pisos (piso -1, piso 1 e piso 2), e para a legalização da edificação preexistente (habitação)	“Alvazinhos” - Alfândega da Fé	APROVADO o Projeto de Arquitetura, sob os 2 condicionalismos expressos DEFERIDO o Pedido de Licença, sob o condicionalismo expresso	25.5.2016 29.03.2016
LE.6/15	81/16 117/17	2016/04/11 2017/04/27	LOE – ESP	APRESENTAÇÃO PROJETOS DAS ESPECIALIDADES ALVOE	“Fontelas” – Valverde (União das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde), concelho de Alfândega da Fé	Deferido o Pedido de Licença, sob os 2 condicionalismos expressos Emitido o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 9/17	02.05.2016 03.05.2017
LE.3/15	80/16 92/16	2016/04/08 2016/04/15	LOE – AU LOE - ALVU	AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO ALVARÁ de AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO	“Rua Largo da Igreja” – Gouveia (União de Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde)	Deferido o pedido de Autorização de Utilização sob o condicionalismo expresso. Emitido o alvará de autorização de utilização de utilização n.º 7/2016 - Uso / Tipologia: “HABITAÇÃO”	15.04.2016 18/04/2016
LE.5/15	216/16 271/16	2016/08/16 2016/10/12	LOE – ARQ LOE - ESP	Legalização de edificação existente e obra de ampliação de uma edificação para “Arrumos/Armazém (preexistente no rés do chão) + Habitação T.3 (1.º andar)”	“Tv. da Cortinha, n.º 15” - VILARCHÃO	Aprovado o Projeto de Arquitetura da operação urbanística, por deliberação da Câmara Municipal. Deferido o pedido de Licença da operação urbanística (legalização de obra + ampliação)	13.09.2016 19.12.2016
LE.6/14	73/16	2016/04/05	LOE - ALVOE	Pedido de emissão de ALVOE	“Rua do Souto” – Soeima (união das freguesias de Gebelim e Soeima)	Emitido o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 2/2016	07/04/2016
LE.488/80	72/16 94/16	2016/03/31 2016/04/18	LOE – AU LOE - ALVU	Autorização de utilização de uma Habitação Plurifamiliar Emissão de ALVU	“Rua do Santuário n.º 45” – Cerejais	DEFERIDO o pedido de Autorização de Utilização sob o condicionalismo expresso Emitido o alvará de autorização de utilização n.º 8/2016	13.04.2016
LE.8/15	275/16 113/16	2016/10/18 2017/04/20	LOE – ESP LOE – ALT	Construção de uma Habitação Unifamiliar Alteração das Condições da Licença antes do início da obra	Canada do Raio – Alfândega da Fé	DEFERIDO o Pedido de Licença, sob o condicionalismo e sugestão expressos DEFERIDO o pedido de alteração à licença, sob o condicionalismo expresso (artigo 27º do RJUE)	04.11.2016 09.05.2017

	140/17	2017/05/31	LOE - ALVOE	ALVOE		emitido o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 10/17	06.05.2017
LE.2/15	67/16	2016/03/29	LOE - ALVOE	ALVOE	Rua das Patacas ou Rua de Baixo, Valpereiro, da união das freguesias Agrobom, Saldonha e Valpereiro	emitido o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 1	05.04.2016
LE.3/16	45/16	19/02/2016	LOE	Construção de uma edificação destinada a "Serviços - escritórios" (para apoio à Casa de Campo adjacente).	"Rua de Cima" - Felgueiras, na união das freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro	APROVADO o Projeto de Arquitetura, sob os 3 conditionalismos.	13.04.2016
	131/16	2016/05/25	LOE - ALVOE			DEFERIDO o Pedido de Licença, sob os 2 conditionalismos. EMITIDO o ALVARÁ de OBRAS de EDIFICAÇÃO N.º 5/16, nos termos do artigo 76.º do RJUE, para execução da obra.	20.05.2016 02/06/2016
LE.2/16	32/16	2016/01/26	LOE	Construção de uma edificação, destinada a "anexo - coberto", composta por 1 piso (rés do chão)	Quinta do Barracão da Vilarça – Vilarelhos	Perante a decisão global desfavorável da Administração Central e deliberação camarária foi reprovado o projeto de arquitetura e INDEFERIDO o Pedido de Licenciamento, de acordo com a alínea c) do n.º 1 do artigo 24.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE)	14.06.2016
LE.1/16	73/17	2017/03/20	LOE – ARQ	Reconstrução, ampliação e alteração de um conjunto edificado existente, destinada a um empreendimento de "Turismo no Espaço Rural (TER) – Casa de Campo", composta por 2 pisos (cave e rés do chão)	"Rua de Cima" e "Cortinha do Poço", Felgueiras, da união das freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro	APROVADO o Projeto de Arquitetura, sob o conditionalismo exposto	26.04.2017
Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ	Data	Pedido			Síntese	Data
<b>Comunicação Prévia da Edificação</b>							
CPE.3/15	62/17 78/17	2017/03/08 2017/03/22	CPE – AU CPE - ALVU	AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO ALVARÁ de AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO	"Lote n.º A 9", da urbanização sita em "Coitada", da freguesia e concelho de Alfândega da Fé	DEFERIDO o pedido de Autorização de Utilização com um conditionalismo. EMITIDO o alvará de autorização de utilização n.º 5/2017 - Uso / Tipologia: "HABITAÇÃO"	19.09.2016 22.03.2017
CPE.2/15	235/16 256/16	2016/09/05 2016/09/21	CPE – AU CPE - ALVU	AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO ALVARÁ de AUTORIZAÇÃO de UTILIZAÇÃO	"Lote n.º B 12", da urbanização sita em "Coitada", da freguesia e concelho de Alfândega da Fé	DEFERIDO o pedido de Autorização de Utilização com 2 conditionalismos EMITIDO o alvará de autorização de utilização n.º 15/2016 - Uso / Tipologia: "HABITAÇÃO"	19.09.2016 21.09.2016
CPE.1/14	308/16	2016/11/15	CPOE	Comunicação prévia (obra de edificação) – legalização	Eiras – Sendim da Serra (União das freguesias de Ferradosa e Sendim da Serra)	Reconhecida a legitimidade para a <b>legalização e conclusão da obra</b> de acordo com o projeto apresentado com a Comunicação Prévia (construção de uma Habitação Unifamiliar)	16/03/2017
Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ	Data	Pedido			Síntese	Data
<b>Licenciamento da Urbanização</b>							
LU.2/04	ROU.109/17	2017/04/17	RG	Pedido de "libertação da caução" (cancelamento da Garantia Bancária) relativas a Obras de Urbanização	Vale do Abade – Alfândega da Fé	INDEFERIDO o pedido de "libertação da caução" (cancelamento da Garantia Bancária)	26/04/2017
Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ	Data	Pedido			Síntese	Data
<b>Isenção de "LE" ou "CPE" – edificação promovida pela administração pública</b>							
I(ap)U.4/17	120/17	2017/04/28	PP	Operação urbanística (projecto de execução), nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do artigo 7.º do RJUE e no artigo 5.º-1-a) do RUEMAF, denominada "Melhoria da qualidade paisagística do espaço urbano de Sambade".	Espaço Público da Aldeia de Pombal – União das Freguesias de Pombal e Vales	Emitido <b>PARECER PRÉVIO Favorável Condicionado</b> sobre o Projeto de Execução, salientando-se a recomendação expressa, relativo à operação urbanística designada "Melhoria da qualidade paisagística do espaço urbano de Sambade". no âmbito da apresentação de candidatura N.º 01/EIXOS I, II, III IV e V/AMBS 2017/2018	23.05.2017
I(ap)U.3/17	74/17	2017/03/21	PP	Operação urbanística, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do artigo 7.º do RJUE e no artigo 5.º-1-a) do RUEMAF, designada "Melhoria da Qualidade Paisagística do Espaço Urbano de Pombal"	Espaço Público da Aldeia de Pombal – União das Freguesias de Pombal e Vales	Emitido <b>PARECER PRÉVIO Favorável</b> sobre o Projeto de Execução, relativo à operação urbanística designada "Melhoria da Qualidade Paisagística do Espaço Urbano de Pombal" para integrar a candidatura "Melhoria da Qualidade Paisagística do Espaço Urbano de Pombal" (aviso de abertura da apresentação de candidaturas N.º 01/EIXOS I, II, III, IV e V / Associação de Municípios de Baixo Sabor 2017/2018)	11.04.2017
I(ap)U.2/17	22/17	2017/02/02	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º1, artigo 7.º do RJUE denominada "Arranjo Urbanístico da Praça da Saldonha".	Praça da Saldonha – Saldonha (União das Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro)	<b>Aprovado</b> o Projeto de Execução relativo à operação urbanística designada «Arranjo Urbanístico da Praça da Saldonha»	14.02.2017
I(ap)U.1/17	18/17	2017/01/25	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º1, artigo 7.º do RJUE. Relativa à obra de: "Reabilitação do Espaço Público – Mobilidade e acessibilidade para todos – Felgueiras – Aldeia da Biosfera".	Felgueiras – União das Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro	<b>Aprovado</b> o Projeto Base, sob o conditionalismo exposto, relativo à operação urbanística designada "Felgueiras – aldeia da biosfera – projeto de reabilitação do espaço público – mobilidade e acessibilidade para todos".	26.01.2017
I(ap)U.4/16	254/16	2016/09/19	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º1, artigo 7.º do RJUE relativa à obra: "Reabilitação do Espaço Público - Centro (PARU)"	Zona Histórica de Alfândega da Fé, na vila e freguesia de Alfândega da Fé.	Aprovado o Projeto de Infra-estruturas Eléctricas de Serviço Público (válido por 2 anos) pela EDP Distribuição - Energia, S.A. Aprovação o Projeto de Execução relativo à operação urbanística designada «REABILITAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO – CENTRO – FASE I» — sob os 5 conditionalismos expressos	11.10.2016 23.09.2016
I(ap)U.3/16	151/16	2016/06/17	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º1, artigo 7º do RJUE - «Reforço do Abastecimento de Água na aldeia de Sambade» (candidatura Portugal 2020 — POSEUR)	Jogo da Bola – Sambade	Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela Entidade Regional Norte da RAN (ERRAN) no âmbito de ocupação de solo agrícola integrado em RAN Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela CCDRn (Estrutura Sub-Regional de Bragança) no âmbito de ocupação de solo REN. Emitida <b>decisão global favorável condicionada</b> (tramitada através da Plataforma do SIRJUE) pela CCDRn em razão da localização (tem integrado o parecer da APA a referir que: "A ocupação da margem de linha de água carece da emissão do Título de Utilização de Recursos Hídricos – TURH., nos termos previstos na Lei nº58/2005, de 29 de dezembro e Decreto-Lei nº226-A/2007, de 31 de maio, o qual deve ser solicitado previamente ao início das obras". Aprovado o <b>Projeto Base, sob os conditionalismos expressos</b> relativamente à operação urbanística / ação denominada "«Reforço do Abastecimento de Água na aldeia de Sambade»	15.07.2016 04.08.2016 09.07.2016 30.06.2016



I(ap)U.2/16	150/16	2016/06/17	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º1, artigo 7.º do RJUE - Obra de urbanização (condutas de abastecimento de água) + obra de edificação (reservatório) para efeitos de Candidatura	União de freguesia de Eucísia, Gouveia e Valverde, do concelho Alfândega da Fé	Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela Entidade Regional Norte da RAN (ERRAN) no âmbito de ocupação de solo agrícola integrado em RAN Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela CCDRn no âmbito de ocupação de solo REN. <b>Oficiado</b> no sentido desta ação <b>carecer da emissão do TURH</b> (Título de Utilização de Recursos Hídricos), a ser solicitado aquando do início das obras, nos termos previstos da Lei n.º 58/2005, de 29/12 e do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31/5 (tramitado através da Plataforma do SIRJUE), pela APA no âmbito do Domínio Hídrico Emitida <b>decisão global desfavorável</b> (tramitada através da Plataforma do SIRJUE) pela CCDRn em razão da localização <b>Aprovado o Projeto Base, sob os condicionalismos expressos</b> relativamente à operação urbanística / ação denominada "Condutas de ligação à Alta no ponto de entrega da Esteveíinha	15.07.2016 04.08.2016 30.08.2016 30.08.2016 30.06.2016
I(ap)U.1/16	149/16	2016/06/17	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º1, artigo 7.º do RJUE - Obra de urbanização (condutas de abastecimento de água) + obra de edificação (reservatório) para efeitos de Candidatura	Zona Sul do concelho de Alfândega da Fé (Gouveia, Cabreira, Ferradosa, Picões e Vilarelhos)	Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela Entidade Regional Norte da RAN (ERRAN) no âmbito de ocupação de solo agrícola integrado em RAN Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela CCDRn no âmbito de ocupação de solo REN. Emitido <b>Parecer Favorável Condicionado</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pelo ICNF no âmbito do Subsistema de AA de Sambade Emitido <b>Parecer Favorável Condicionado</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela APA no âmbito do Domínio Hídrico Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela DRCN – Direção Regional de Cultura do Norte no âmbito da Servidão Administrativa. "Zona Especial de Proteção ao Alto Douro Vinhateiro" Emitida <b>decisão favorável condicionada</b> global (tramitada através da Plataforma do SIRJUE) pela CCDRn em razão da localização <b>Aprovado o Projeto Base com condicionalismos</b> à operação urbanística / ação denominada «Abastecimento à Zona Sul do concelho (Gouveia, Cabreira, Ferradosa, Picões e Vilarelhos)»	17.05.2016 04.08.2016 16.08.2016 30.08.2016 30.08.2016 10.06.2016 30.06.2016
I(ap)E.1/17	118/17	2017/04/28	PP	Parecer Prévio (obra de edificação promovida pela administração pública), designadamente: «A Melhoria da Qualidade Paisagística do Espaço Urbano de Gebelim, no âmbito da apresentação de candidaturas N.º 01/EIXOS I, II, III IV e V/AMBS 2017/2018, promovida pela união de freguesias de Gebelim e Soeima, nos termos do artigo 7.º do RJUE.	Aldeia de Gebelim (união das freguesias de Gebelim e Soeima)	Emitido <b>PARECER PRÉVIO Favorável Condicionado</b> sobre o Projeto de Execução, relativo à operação urbanística designada "Melhoria da qualidade paisagística do espaço urbano de Gebelim", salientando-se 2 recomendações expressas contidas na Informação/Parecer da DUA.	23.05.2017
I(ap)E.7/16	153/16	2016/06/16	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º1, artigo 7.º do RJUE relativa à Obra de edificação (Fossa Sética)	Freguesia de Vilares da Vilarça	Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela APA no âmbito do Domínio Hídrico Aprovado o Projeto Base com condicionalismos.	25.08.2016 30.06.2016
I(ap)E.6/16	148/16	2016/06/16	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º1, artigo 7.º do RJUE relativa à Obra de edificação (edifício de apoio GIPS, helipista e estacionamento).	Lote 3 – Coitada / Alfândega da Fé	Emitido <b>Parecer Favorável Condicionado</b> pela ANPC ao abrigo da Portaria n.º 143-A/2016, de 16/5 conjugada com a Portaria n.º 57-B/2015, de 27/2 Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela APA no âmbito do Domínio Hídrico <b>Aprovado o Projeto Base</b> com condicionalismos.	16.08.2016 25/08/2016 15.07.2016
I(ap)E.5/16	152/16	2016/6/17	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º1, artigo 7.º do RJUE, denominada: "ETAR de Cabreira, concelho de Alfândega da Fé (2016)"	Aldeia da Cabreira (União das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde)	Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela Entidade Regional Norte da RAN (ERRAN) no âmbito de ocupação de solo agrícola integrado em RAN <b>Aprovado o Projeto Simplificado da Obra</b> com condicionalismos	15.07.2016 15.07.2016
I(ap)E.4/16	51/16	2016/02/25	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º 1, artigo 7.º do RJUE relativa à obra de ampliação de um "Anexo de apoio ao reservatório de água existente" (edifício público)	Aldeia de Felgueiras (União das Freguesias de Agrobom, Valpereiro e Saldonha)	<b>Aprovado o Projeto Simplificado da Obra</b> condicionado.	01.03.2016
I(ap)E.3/16	27/16	2016/02/25	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º 1, artigo 7.º do RJUE relativa à obra de ampliação de um "Anexo de apoio ao reservatório de água existente" (edifício público)	Covelas – Sambade	<b>Aprovado o Projeto Simplificado da Obra</b> condicionado.	01.03.2016
I(ap)E.2/16	27/16	2016/01/20	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º1, artigo 7.º do RJUE relativa à obra de ampliação de um "Anexo de apoio ao reservatório de água existente" (edifício público)	Vale do Mendo (propriedade privada) - Vilarelhos	Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela Entidade Regional Norte da RAN (ERRAN) no âmbito de ocupação de solo agrícola integrado em RAN Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela DRCN – Direção Regional de Cultura do Norte no âmbito da Servidão Administrativa. "Zona Especial de Proteção ao Alto Douro Vinhateiro" Emitido <b>Parecer Favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela CCDRn no âmbito de ocupação de solo REN Aprovado o Projeto Simplificado da Obra condicionado.	05.02.2016 25/02/2016 23.02.2016 01.03.2016
I(ap)E.1/16	27/16	2016/01/20	PP	Operação urbanística promovida pelo município de Alfândega da Fé, isenta de controlo prévio nos termos da al. a), n.º1, artigo 7.º do RJUE relativa à obra de ampliação de um "Anexo de apoio ao reservatório de água existente" – Gebelim (São Bernardino).	S. Bernardino – Gebelim (União das Freguesias de Gebelim e Soeima)	Emitido <b>Parecer favorável</b> (tramitado através da Plataforma do SIRJUE) pela CCDRn no âmbito de ocupação de solo REN <b>Aprovado o Projeto Simplificado da Obra</b> sob 2 condicionalismos.	03/02/2016 25/02/2016
I(ap)E.5/12	139/16	2016/06/06	ALVU	Alvará de Utilização (edificação) — ALVU	FA's "AA"/"X"/"Z" do Edifício do Mercado Municipal - AFE	Emitido o Alvará de Utilização n.º 11, 12 e 13/2016	07/06/2016

I(ap)E.5/12	122/16	2016/05/17	ALVU	Alvará de Utilização (edificação) — ALVU	Fração "D" do Edifício do Mercado Municipal – AFE	Emitido o Alvará de Utilização n.º 9/2016	17/05/2016
Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ/DOC	Data	Pedido			Síntese	Data
Licenciamento e Autorizações Específicas							
NIPG.791/17	1072/17	05/12/2017	Autorização Municipal	Autorização de instalação de infra-estruturas de suporte das estações de radiocomunicações e respectivos acessórios	Rua da Cabine da aldeia de Ferradosa (União das Freguesias de Ferradosa e Sendim da Serra)	Deferido o Pedido de Autorização Municipal	06/03/2017
NIPG.7803/16	10047/16	10/11/2016	Autorização Municipal	Autorização de instalação de infra-estruturas de suporte das estações de radiocomunicações e respectivos acessórios	Campo de Futebol da aldeia de Pombal (União das Freguesias de Pombal e Vales)	Deferido o Pedido de Autorização Municipal	12/01/2017
Processo	PEDIDO			Nome do empreendimento imobiliário	Localização	PARECER / DECISÃO	
	REQ	Data	Pedido			Síntese	Data
Certidões – Destaque de Parcela							
PC.21/17	144/17	02/06/2017	PC – DEST	Isenção de Controlo prévio (destaque de parcela de prédio)	Ladeira – Pombal (União das Freguesias de Pombal e Vales)	Deferido o pedido e autorizado o destaque da parcela (emitida certidão)	16/06/2017
PC.12/17	55/17	23/02/2017	PC - DEST	Isenção de Controlo prévio (destaque de parcela de prédio)	Penedras – Alfândega da Fé	Deferido o pedido e autorizado o destaque da parcela (emitida certidão)	15/03/2017
PC.63/16	276/16	19/10/2016	PC – DEST	Isenção de Controlo prévio (destaque de parcela de prédio)	Manuja – Alfândega da Fé	Deferido o pedido e autorizado o destaque da parcela (emitida certidão)	28/10/2016
PC.54/16	233/16	05/09/2016	PC – DEST	Isenção de Controlo prévio (destaque de parcela de prédio)	Calçada – Gebelim (União das Freguesias de Gebelim e Soeima)	Deferido o pedido e autorizado o destaque da parcela (emitida certidão)	08/09/2016
PC.44/16	198/16	01/08/2016	PC - DEST	Isenção de Controlo prévio (destaque de parcela de prédio)	Jogo da Bola – Sambade	Deferido o pedido e autorizado o destaque da parcela (emitida certidão)	26/08/2016
PC.29/16	110/16	05/05/2016	PC – DEST	Isenção de Controlo prévio (destaque de parcela de prédio)	Penedras – Alfândega da Fé	Deferido o pedido e autorizado o destaque da parcela (emitida certidão)	14/07/2015

Login: eusebioc

