



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 27-08-2024

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ
 Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho
 DE 27/08/2024 - MINUTA DAS DELIBERAÇÕES n.º16

Compareceram, pelas 14.30 horas, na sala de Reuniões dos Paços do Concelho, os/a Senhores/a:

EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente da Câmara	SIM	X	NÃO	<input type="checkbox"/>
MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente	SIM	X	NÃO	<input type="checkbox"/>
RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, Vereador	SIM	X	NÃO	<input type="checkbox"/>
VICTOR JOSÉ NEVES BEBIANO, Vereador	SIM	X	NÃO	<input type="checkbox"/>
JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, Vereador	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO	X

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:

BALANCETE DO DIA 26/08/2024

Dotações orçamentais: €637.862,19 (seiscentos e trinta e sete mil, oitocentos e sessenta e dois euros e dezanove cêntimos);

Dotações não orçamentais: €135.137,96 (cento e trinta e cinco mil, cento e trinta e sete euros e noventa e seis cêntimo);

C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. COMPENSAÇÃO POR OBRAS REALIZADAS POR ARRENDATÁRIO EM PRÉDIO PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ – PARA APROVAÇÃO

Deliberado, por **UNANIMIDADE** dos presentes, sem discussão e votação neste ponto do senhor Vereador Vitor Bebian, pelos motivos invocados, atribuir uma compensação ao arrendatário da fração autónoma “B”, designada por “Unidade 2”, do pavilhão industrial sito na Zona Industrial de Alfândega da Fé, pelas obras realizadas no seu estabelecimento, no valor de €2.405,70 (dois mil quatrocentos e cinco euros e setenta cêntimos), nos termos e fundamentos da informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4370 (quatro mil trezentos e setenta) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).

2. RELATÓRIO DE MONITORIZAÇÃO DO PAM DO MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ, NOS TERMOS DO ARTIGO 29.º, DA LEI Nº 53/2014, DE 25/08, CONJUGADO COM O ANEXO I DO CONTRATO PAM E ADENDA AO CONTRATO) - 2º TRIMESTRE DE 2024 – PARA CONHECIMENTO

A Câmara Municipal **TOMOU CONHECIMENTO** da Monitorização do PAM – 2º Trimestre de 2024, do Município de Alfândega da Fé, registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4847 (quatro mil oitocentos e quarenta e sete) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nos termos do artigo



29.º, da Lei nº 53/2014, de 25/08, conjugado com o Anexo I do Contrato PAM) e submete-la à próxima sessão da Assembleia Municipal também para conhecimento.

3. MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS DE 2024 - 12ª ALTERAÇÃO - 11ª ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO OM/GOPS 2024 - PARA CONHECIMENTO

A Câmara Municipal **TOMOU CONHECIMENTO** do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 4914 (quatro mil novecentos e catorze) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).

4. SETOR DE LICENCIAMENTO – PROCESSO LE.21/93 - LOE.3/24 - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA E DEFERIMENTO DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE ALTERAÇÃO DE UM EDIFÍCIO E ALTERAÇÃO DO RESPECTIVO USO, PASSANDO DE "HABITAÇÃO UNIFAMILIAR" PARA "INDÚSTRIA", COMPOSTO POR 2 PISOS, COM 108,0 M2 DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO, SITO EM "RUA DO TERREIRO, N.º7" AGROBOM, NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE AGROBOM, SALDONHA E VALPEREIRO, REQUERIDO CONFORME NIPG 109/24 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIAS VU-03 E VU-07, DELEGADAS NO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL)

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

5. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.23/05 - LOE.24/24 - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA RELATIVO AO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE DEMOLIÇÃO PARCIAL, ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES PREEXISTENTES, PARA INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE APOIO SOCIAL, COMPOSTO POR 2 PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA E 2 PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA, COMPREENDENDO AS VALÊNCIAS "ESTRUTURA RESIDENCIAL PARA PESSOAS IDOSAS" (55 UTENTES), "CENTRO DE DIA" (10 UTENTES), "SERVIÇO DE APOIO DOMICILIÁRIO" (65 UTENTES), E LEGALIZAÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DO "EDIFÍCIO CENTRAL", DA "HOSPEDARIA" E DA NOVA "CAPELA", COM A ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL DE 4.251,05 M2, SITO EM "LUGAR DO SANTUÁRIO", NA FREGUESIA DE CEREJAIS, REQUERIDO CONFORME NIPG 374/24 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-03, DELEGADA NO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL)

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

6. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO CPE.1/24 - RG.202/24 - DEFERIMENTO DO PEDIDO DE REDUÇÃO DE TAXAS EM 50% RELATIVAS À COMUNICAÇÃO PRÉVIA DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA "HABITAÇÃO UNIFAMILIAR", SITA NO LOTEAMENTO VALE DO ABADE, NA VILA E FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ, REQUERIDO CONFORME NIPG 3764/24 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-41, DELEGADA NO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL)

A Câmara Municipal tomou conhecimento.



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 27-08-2024

7. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.16/24 - CPR.191/24 - EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE 1 PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO N.º 1297 - "MEROUÇOS", DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE GEBELIM E SOEIMA), REQUERIDO CONFORME NIPG 3674/24 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, DELEGADA NO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL)

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.17/24 - CPR.192/24 - EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE 3 PRÉDIOS RÚSTICOS (ARTIGO N.º 1954 - "REGADA", DA FREGUESIA DE SAMBADE, ARTIGO N.º 2245 - "SENSIBRÃO", DA FREGUESIA DE SAMBADE, ARTIGO N.º 3260 - "LAMEIRINHA", DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE AGROBOM, SALDONHA E VALVERDE), REQUERIDO CONFORME NIPG 3682/24 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, DELEGADA NO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL)

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

9. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.19/24 - CPR.206/24 - EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE 2 PRÉDIOS RÚSTICOS (ARTIGO N.º 1458 - "VALE DO POÇO", ARTIGO N.º 716 - "COUÇO", AMBOS DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE FERRADOSA E SENDIM DA SERRA), REQUERIDO CONFORME NIPG 3857/24 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT)

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

10. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.20/24 - CPR.209/24 - EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE 1 PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO N.º 263 - "SOBREIRA", DA FREGUESIA DE VILARCHÃO), REQUERIDO CONFORME NIPG 3898/24 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT)

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

11. PEDIDO DE APOIO APRESENTADO PELO REQUERENTE COM O N.º 439P (49/2021), AO ABRIGO DO REGULAMENTO DE APOIO A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS – PARA APROVAÇÃO

Deliberado por **UNANIMIDADE** dos presentes, autorizar o pagamento de um apoio financeiro ao requerente com o n.º. 439P (49/2021) no montante de €315,06 (trezentos e quinze euros e seis cêntimos) para ajudar o agregado a fazer face às despesas básicas, conforme referido na informação da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o n.º 4745 (quatro mil setecentos e quarenta e cinco) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 27-08-2024

Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE**, nos termos do n.º nº 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, para efeitos imediatos.

Encerrada a reunião, pelas 15 horas e 30 minutos.

Eduardo Manuel Dobrões Tavares, Presidente da Câmara Municipal: _____

Helena Simões, Secretária da Reunião: _____

sandrac