



ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
1. Fundação Cónego Manuel Joaquim Ochôa – Pedido de apoio financeiro para visita ao Santo Padre – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, aprovar a atribuição de um apoio financeiro no montante de €3.800,00 (três mil e oitocentos euros) à Fundação Cónego Manuel Joaquim Ochôa, para a participação da delegação do Concelho na audiência papal do dia 9 de outubro e poderem estar com o Santo Padre, o Papa Francisco, conforme referido no ofício enviado por e-mail e registado na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5734 (cinco mil setecentos e trinta e quatro) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro)</i>
2. Moção “Ligação Aérea: Bragança-Portimão - para CONHECIMENTO ;	<i>A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por UNANIMIDADE, dos presentes, submeter o assunto à Assembleia Municipal também para conhecimento</i>
3. Nomeação do Coordenador Municipal de Proteção Civil em comissão de serviço pelo período de 3 anos - para CONHECIMENTO ;	<i>A Câmara Municipal tomou conhecimento da nomeação do Coordenador Municipal de Proteção Civil, Nuno Miguel Carlos Camelo, conforme descrito na informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6108 (seis mil cento e oito) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro)</i>
4. Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município e a Associação Industrial e Comercial de Alfândega da Fé - Espaço COWORK – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, aprovar a celebração do referido protocolo, nos termos de acordo com a minuta anexa à informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6099 (seis mil e noventa e nove) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro)</i>
5. Modificações aos Documentos previsionais de 2024 - 16ª Alteração - 14ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2024 - para CONHECIMENTO ;	<i>A Câmara Municipal TOMOU CONHECIMENTO do teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 5898 (cinco mil oitocentos e noventa e oito) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).</i>
6. Aplicação das Taxas de Ocupação de Subsolo (TOS), nomeadamente a ocupação do subsolo pelas redes de distribuição de gás natural (2025) – para APROVAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, tendo em conta o teor da informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6052 (seis mil e cinquenta e dois) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), o seguinte:</i> <i>1- Reconhecer a importância para o desenvolvimento local da prestação deste serviço e em consequência reduzir em 75% (setenta e cinco por cento) a taxa de ocupação do subsolo a imputar à empresa de gás natural;</i> <i>2- Aplicar uma taxa de ocupação de subsolo (TOS) no sector do gás natural, para o ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), no valor de €3,75 (três euros e setenta e cinco cêntimos) por metro linear ou fração a todas as construções ou instalações no solo ou subsolo do domínio público ou privado municipal, designadamente através de tubos, condutas, cabos condutores ou semelhantes, destinados à distribuição de gás natural no concelho de Alfândega da Fé.</i>
7. Empreitada de “Ampliação e Requalificação da Zona Industrial com criação de incubadora de empresas - Fase 1 – Conta Final - para RATIFICAÇÃO ;	<i>Deliberado, por UNANIMIDADE, dos presentes, tendo em conta o mapa anexo à informação da Divisão de Obras e Planeamento, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6002 (seis mil e dois) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), ratificar a decisão tomada pelo Senhor Presidente da Câmara, através de despacho proferido em 15-10-2024, contido na referida informação, que aprovou o valor da Conta Final da empreitada de 1.585.141,19€ (um milhão, quinhentos e oitenta e cinco mil e cento e quarenta e um euros e dezanove cêntimos).</i>

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
<p>8. Setor de Licenciamento – processo PC.26/24 - DEST.269/24 - Deferimento do pedido de emissão de certidão de destaque de parcela, referente ao prédio situado em “Vila” - Alfândega da Fé, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 984 da Freguesia de Alfândega da Fé e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o n.º 1062/19980925, requerido conforme NIPG 4682/24 - para CONHECIMENTO (competência VU-02, subdelegada no Vereador da DUT);</p>	<p><i>A Câmara Municipal tomou conhecimento.</i></p>
<p>9. Setor de Licenciamento - processo LE.3/24 – LOE-AP.216/24 - Aprovação do projeto de arquitetura associado ao pedido de licenciamento (legalização) da obra de reconstrução e ampliação de uma edificação preexistente, passando de “Armazém Agrícola” para “Habitação Unifamiliar”, composta por cave e rés-do-chão, com 253,85 m2 de área bruta de construção, sita em "Caminho Velho" - Pombal, na União de Freguesias de Pombal e Vales, requerido conforme NIPG 4068/24 - para CONHECIMENTO (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT);</p>	<p><i>A Câmara Municipal tomou conhecimento.</i></p>
<p>10. Setor de Licenciamento - processo LE.8/24 - LOE-AP.237/24 - Aprovação do projeto de arquitetura associado ao pedido de licenciamento da obra de reconstrução, ampliação e alteração de uma edificação preexistente, destinando-se a “Habitação Unifamiliar” (T4), composta por 3 pisos, com 331,4 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Igreja" - Valpereiro, na União de Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, requerido conforme NIPG 4328/24 - para CONHECIMENTO (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT);</p>	<p><i>A Câmara Municipal tomou conhecimento.</i></p>
<p>11. Setor de Licenciamento - processo LE.9/24 - LOE-AP.272/24 - Aprovação do projeto de arquitetura associado ao pedido de licenciamento</p>	<p><i>A Câmara Municipal tomou conhecimento.</i></p>

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
<p>da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar" (T3), composta por 2 pisos, e prévia demolição de uma edificação preexistente (muito antiga), com 334,8 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Escola" - Pombal, na União de Freguesias de Pombal e Vales, requerido conforme NIPG 4693/24 - para CONHECIMENTO (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT);</p>	
<p>12. Setor de Licenciamento - processo CPE.2/24 – RG.271/24 - Deferimento do pedido de redução de taxas em 50% relativas à comunicação prévia da obra de construção de uma "Habitação Unifamiliar", sita no loteamento da Coitada, lote B2.1, na vila e freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 4692/24 - para CONHECIMENTO (competência VU-41, delegada no Presidente da Câmara Municipal);</p>	<p><i>A Câmara Municipal tomou conhecimento.</i></p>
<p>13. Setor de Licenciamento - processo CPE.3/24 – RG.270/24 - Deferimento do pedido de redução de taxas em 50% relativas à comunicação prévia da obra de construção de uma "Habitação Unifamiliar", sita no loteamento da Coitada, lote B2.2, na vila e freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 4688/24 - para CONHECIMENTO (competência VU-41, delegada no Presidente da Câmara Municipal);</p>	<p><i>A Câmara Municipal tomou conhecimento.</i></p>
<p>14. Setor de Licenciamento - processo PC.24/24 - CPR.250/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 1 prédio rústico (artigo n.º 1049 - "Ribeiro", da Freguesia de Sambade), requerido conforme NIPG 4555/24 - para CONHECIMENTO (competência VU-44, subdelegada no Vereador do Urbanismo e Território);</p>	<p><i>A Câmara Municipal tomou conhecimento.</i></p>
<p>15. Setor de Licenciamento - processo PC.25/24 - CPR.268/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 1 prédio rústico (artigo n.º 2522 - "Carvalho", Agrobom, da União de Freguesias de Agrobom,</p>	<p><i>A Câmara Municipal tomou conhecimento.</i></p>

ORDEM DE TRABALHO	DELIBERAÇÃO
Saldonha e Valpereiro), requerido conforme NIPG 4681/24 - para CONHECIMENTO (competência VU-44, subdelegada no Vereador do Urbanismo e Território);	
16. Setor de Licenciamento - processo PC.27/24 - CPR.273/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 1 prédio rústico (artigo n.º 628 - "Cabreira", da Freguesia de Vilarelhos), requerido conforme NIPG 4698/24 - para CONHECIMENTO (competência VU-44, subdelegada no Vereador do Urbanismo e Território).	<i>A Câmara Municipal tomou conhecimento.</i>

sandrac