



**DESPACHO**

**Eduardo Manuel Dobrões Tavares**, Presidente da Câmara Municipal de Alfândega da Fé e legal representante do Município de Alfândega da Fé, nos termos do art. 35º, nº 1, alínea a), da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, no uso da competência prevista no art. 33º nº1, alínea g), da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro,

**PROPÕE:**

**1. ABRIR PROCEDIMENTO POR APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS EM CARTA FECHADA PARA VENDA DOS SEGUINTE LOTES DA ZONA INDUSTRIAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ:**

**a) LOTE 24**

Prédio urbano inscrito na matriz predial nº 1376, Freguesia de Alfândega da Fé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 855/19970307.

Tipo de Prédio: Terreno para construção. Lote de terreno para construção urbana.

Localização: Adoneta.

Confrontações: NORTE – Rua Pública; SUL – Terreno Público; NASCENTE - Lote nº 23; POENTE – Lote nº 25.

Área total do terreno: 577,5000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 375,0000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 375,0000 m<sup>2</sup>.

**b) LOTE 25**

Prédio urbano inscrito na matriz predial nº 1377, Freguesia de Alfândega da Fé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 856/19970307.

Tipo de Prédio: Terreno para construção. Lote de terreno para construção urbana.

Localização: Adoneta.

Confrontações: NORTE – Rua Pública; SUL – Terreno Público; NASCENTE - Lote nº 24; POENTE – Lote nº 23.

Área total do terreno: 577,5000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 375,0000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 375,0000 m<sup>2</sup>.

**c) LOTE 31**

Prédio urbano inscrito na matriz predial nº 639, União das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 516/20120511.

Tipo de Prédio: Terreno para construção. Lote 31.

Localização: Cruzeiro.

Confrontações: NORTE – Lote n.º 30; SUL – Lote n.º 32; NASCENTE - Espaços Verdes; POENTE – Arruamento Público.

Área total do terreno: 1.468,3000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 1.127,0000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 1.127,0000 m<sup>2</sup>.

**d) LOTE 32**

Prédio urbano inscrito na matriz predial nº 642, União das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 517/20120511.

Tipo de Prédio: Terreno para construção. Lote 32.

Localização: Cruzeiro.

Confrontações: NORTE – Lote n.º 31; SUL – Lote n.º 33; NASCENTE - Espaços Verdes; POENTE – Arruamento Público.

Área total do terreno: 1.468,3000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 1.127,0000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 1.127,0000 m<sup>2</sup>.

**e) LOTE 33**

Prédio urbano inscrito na matriz predial nº 645, União das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 518/20120511.

Tipo de Prédio: Terreno para construção. Lote 33.

Localização: Cruzeiro.

Confrontações: NORTE – Lote n.º 32; SUL – Lote n.º 34; NASCENTE - Espaços Verdes; POENTE – Arruamento Público.

Área total do terreno: 1.468,3000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 1.127,0000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 1.127,0000 m<sup>2</sup>.

**f) LOTE 34**

Prédio urbano inscrito na matriz predial nº 648, União das Freguesias de Eucísia, Gouveia e Valverde, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 519/20120511.

Tipo de Prédio: Terreno para construção. Lote 34.

Localização: Cruzeiro.

Confrontações: NORTE – Lote n.º 33; SUL – Lote n.º 35; NASCENTE - Espaços Verdes; POENTE – Arruamento Público.

Área total do terreno: 1.468,3000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 952,0000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 952,0000 m<sup>2</sup>.

**g) LOTE 51**

Prédio urbano inscrito na matriz predial nº 2008, Freguesia de Alfândega da Fé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 2367/20240718.

Tipo de Prédio: Terreno para construção.

Localização: Vale de Marmeleiro.

Confrontações: NORTE – Arruamentos Públicos; SUL – Arruamentos Públicos; NASCENTE - Lote n.º 52; POENTE – Lote n.º 50.

Área total do terreno: 1.299,7000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 702,9000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 702,9000 m<sup>2</sup>.

#### **h) LOTE 52**

Prédio urbano inscrito na matriz predial n.º 2076, Freguesia de Alfândega da Fé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o n.º 2368/20240718.

Tipo de Prédio: Terreno para construção.

Localização: Vale de Marmeleiro.

Confrontações: NORTE – Arruamentos Públicos; SUL – Arruamentos Públicos; NASCENTE - Arruamentos Públicos; POENTE – Lote n.º 51.

Área total do terreno: 1.275,6000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 705,5000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 705,5000 m<sup>2</sup>.

#### **i) LOTE 53**

Prédio urbano inscrito na matriz predial n.º 2009, Freguesia de Alfândega da Fé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o n.º 2369/20240718.

Tipo de Prédio: Terreno para construção.

Localização: Vale de Marmeleiro.

Confrontações: NORTE – Município de Alfândega da Fé; SUL – Arruamentos Públicos; NASCENTE - Arruamentos Públicos; POENTE – Lotes n.ºs 54 e 55.

Área total do terreno: 2.696,2000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 1.693,1000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 1.693,1000 m<sup>2</sup>.

#### **j) LOTE 54**

Prédio urbano inscrito na matriz predial n.º 2010, Freguesia de Alfândega da Fé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o n.º 2370/20240718.

Tipo de Prédio: Terreno para construção.

Localização: Vale de Marmeleiro.

Confrontações: NORTE – Lote n.º 55; SUL – Arruamentos Públicos; NASCENTE - Lote n.º 53; POENTE – Arruamentos Públicos.

Área total do terreno: 1.321,9000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 685,1000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 685,1000 m<sup>2</sup>.

#### **k) LOTE 57**

Prédio urbano inscrito na matriz predial n.º 2013, Freguesia de Alfândega da Fé, descrito na Conservatória do Registo

Predial de Alfândega da Fé sob o nº 2373/20240718.

Tipo de Prédio: Terreno para construção.

Localização: Vale de Marmeleiro.

Confrontações: NORTE – Lote n.º 56; SUL – Arruamentos Públicos; NASCENTE - Arruamentos Públicos; POENTE – Lote n.º 58.

Área total do terreno: 1.321,9000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 685,1000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 685,1000 m<sup>2</sup>.

#### **l) LOTE 58**

Prédio urbano inscrito na matriz predial nº 2014, Freguesia de Alfândega da Fé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 2374/20240718.

Tipo de Prédio: Terreno para construção.

Localização: Vale de Marmeleiro.

Confrontações: NORTE – Município de Alfândega da Fé; SUL – Arruamento Público; NASCENTE - Lotes n.ºs 56 e 57; POENTE – Lote n.º 59.

Área total do terreno: 1.727,1000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 500,0000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 500,0000 m<sup>2</sup>.

#### **m) LOTE 59**

Prédio urbano inscrito na matriz predial nº 2015, Freguesia de Alfândega da Fé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 2375/20240718.

Tipo de Prédio: Terreno para construção.

Localização: Vale de Marmeleiro.

Confrontações: NORTE – Município de Alfândega da Fé; SUL – Arruamento Público; NASCENTE - Lote n.º.58; POENTE – Lote n.º 60.

Área total do terreno: 1.672,4000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 500,0000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 500,0000 m<sup>2</sup>.

#### **n) LOTE 60**

Prédio urbano inscrito na matriz predial nº 2016, Freguesia de Alfândega da Fé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o nº 2376/20240718.

Tipo de Prédio: Terreno para construção.

Localização: Vale de Marmeleiro.

Confrontações: NORTE – Município de Alfândega da Fé; SUL – Arruamento Público; NASCENTE - Lote n.º.59; POENTE – Espaços Verdes.

Área total do terreno: 1.593,2000 m<sup>2</sup>.

Área de implantação do edifício: 606,8000 m<sup>2</sup>.

Área bruta de construção: 606,8000 m<sup>2</sup>.

## 2. VALOR BASE DE LICITAÇÃO:

O valor base de licitação para cada um dos lotes fixa-se em:

- a) LOTE 24: € 1.443,75
- b) LOTE 25: € 1.443,75
- c) LOTE 31: € 3.303,68
- d) LOTE 32: € 3.303,68
- e) LOTE 33: € 3.303,68
- f) LOTE 34: € 3.303,68
- g) LOTE 51: € 2.924,33
- h) LOTE 52: € 2.870,10
- i) LOTE 53: € 5.392,40
- j) LOTE 54: € 2.974,28
- k) LOTE 57: € 2.974,28
- l) LOTE 58: € 3.885,98
- m) LOTE 59: € 3.762,90
- n) LOTE 60: € 3.584,70

## 3. PRAZOS E FORMA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS:

Os prazos e forma de apresentação das propostas são os constantes nos arts. 9º e 10º do Regulamento do Concurso.

## 4. Júri do Procedimento:

O presente procedimento é dirigido por um júri constituído pelos seguintes membros:

**Presidente: António Manuel Franco Simões**

**1º Vogal Efetivo: Catarina Afonso Mesquita e Mota**

**2º Vogal Efetivo: Diogo José Pinto Raimundo**

**1º Vogal Suplente: Libânia de Jesus Telo Rosa**

**2º Vogal Suplente: Carlos Alberto Canelhas Camelo**

## 5. REGULAMENTO:

Os termos concretos do procedimento estão definidos no Regulamento do Concurso.

## 6. PUBLICITAÇÃO:

O presente despacho e demais documentos, incluindo o Regulamento do Concurso serão publicitados no site do município, em <http://www.cmalfandegadafe.pt/>, e nos respetivos lugares de estilo.

Paços do Município, 15 de novembro de 2024. -----

O Presidente de Câmara



Eduardo Manuel Dobreões Tavares

catarina