



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 10-12-2024

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALFÂNDEGA DA FÉ
ATA n.º 24 — 10/12/2024

----- Aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro, compareceram, pelas dezasseis horas, no Edifício da Junta de Freguesia, na aldeia de Soeima, os Senhores: EDUARDO MANUEL DOBRÕES TAVARES, Presidente; MARIA MANUEL ROCHA CUNHA SILVA, Vice-Presidente; RUI JORGE BARRACHO FIGUEIREDO, VÍTOR JOSÉ NEVES BEBIANO e JOSÉ JOAQUIM REBOREDO ALMENDRA, Vereadores. -----

----- Nesta que foi a décima nona reunião descentralizada do Município de Alfândega da Fé, estiveram ainda presentes alguns munícipes da aldeia de Soeima, bem como o Presidente desta União de Freguesias de Gebelim e Soeima, Hélio Aires. Compareceram também o Chefe de Gabinete da Presidência, António Simões, a Técnica Superior de Comunicação, Ana Catarina Teixeira, a Chefe da Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude, Maria da Conceição Pereira e a Técnica Superior da Secção de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Sandra Manuela Penarroias Fernandes Camelo, que secretariou a reunião. -----

----- Seguidamente, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, após o que foi aprovada, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, a ata da reunião ordinária, realizada no dia vinte e oito de novembro do corrente ano, previamente enviada por correio eletrónico a todos os membros do Executivo, tendo sido dispensada a sua leitura. Não participou na votação desta ata o Senhor Vereador, Rui Figueiredo, por não ter estado presente nesta reunião. Continuando, foi dado conhecimento do Balancete e tomadas as seguintes decisões: -----

BALANCETE

----- Foi tomado conhecimento da existência de fundos através do Balancete do dia nove de dezembro de dois mil e vinte e quatro, que acusa o saldo de **€716.363,49** (setecentos e dezasseis mil trezentos e sessenta e três euros e quarenta e nove cêntimos), em dotações orçamentais e de **€135.436,92** (cento e trinta e cinco mil quatrocentos e trinta e seis euros e noventa e dois cêntimos), em dotações não orçamentais. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

----- O Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, usou da palavra e começou por dizer que era a segunda vez que estavam nesta União de Freguesias. A primeira foi no ano passado, na aldeia de Gebelim, e agora estavam em Soeima e que por isso o primeiro cumprimento era para os “soeimenses” que estavam ali presentes. Agradeceu depois a presença do Senhor Presidente da União de Freguesias de Gebelim e Soeima, Hélio Aires. Cumprimentou ainda a Senhora Vice-Presidente, os Senhores Vereadores e também os técnicos do Município que estavam a apoiar nesta reunião de câmara. -----

----- Continuou dizendo que neste período apenas queria realçar o espaço onde se encontravam, o edifício da antiga sede da Junta de Freguesia de Soeima, porque há muito tempo que a população desta aldeia ansiava pela reabilitação deste espaço e felizmente foi possível fazer esta obra nos últimos dois anos, apesar de terem tido algumas dificuldades. Informou que apenas faltavam alguns arranjos da envolvente para ficar totalmente concluída e que brevemente será inaugurada. Felicitou depois o executivo da União de Freguesias pelo bom trabalho que ali foi executado, cujo investimento rondou os €135.000,00 (cento e trinta e cinco mil euros). Esclareceu depois que houve um apoio comunitário de €67.000,00 (sessenta e sete mil euros), a Câmara apoiou em €50.000,00 (cinquenta mil euros) e a Junta de Freguesia investiu no restante. O Senhor Presidente da Câmara lembrou ainda que esta candidatura, quando foi elaborada, tinha outros apoios, mas com os contextos difíceis que se viveram nos últimos anos, as empreitadas aumentaram muito. Depois, o Senhor Presidente da Câmara convidou os senhores vereadores para, no final da reunião, fazerem uma visita ao edifício. Continuou dizendo que nesta aldeia também colaboraram com a União de Freguesias, no melhoramento da escola primária porque era outro importante equipamento desta aldeia. Informou que a União de



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 10-12-2024

Freguesias também tem vindo a melhorar esta escola, não só para as suas atividades mas também para outras coletividades desta aldeia e que será um assunto a tratar no primeiro ponto da ordem do dia desta reunião, acrescentou.

----- O Senhor Presidente da Câmara passou depois a palavra ao Senhor Presidente da União de Freguesias de Gebelim e Soeima, Hélio Aires, que começou por dar as boas vindas ao Executivo Municipal a este novo espaço que foi recuperado, como já tinha dito o Senhor Presidente da Câmara. Referiu depois que a escola primária também foi recuperada com a ajuda da Câmara Municipal e que vão trabalhando consoante podem. O Senhor Presidente da Câmara interveio dizendo que o edifício onde se encontram é o exemplo dessa resiliência e dessa capacidade de gestão de execução da obra, que, apesar das dificuldades, foi conseguida, tornando-a num espaço moderno, sem humidade, com climatização, boas casas de banho e um espaço de apoio. -----

ORDEM DO DIA

1. ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA DE SOEIMA – PROPOSTA DE DOAÇÃO À UNIÃO DE FREGUESIAS DE GEBELIM E SOEIMA - PARA APROVAÇÃO -----

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7031 (sete mil e trinta e um) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), previamente enviada cópia a todos os membros do Executivo e que ficará a constar no processo da documentação desta reunião. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara usou da palavra para prestar algumas informações. Disse que esta proposta vinha no seguimento de uma vontade dos “soeimenses” e da equipa da União de Freguesias de querer que este espaço fosse da posse desta União de Freguesias para que possam cuidar melhor dele. Explicou que é um espaço mais próximo da aldeia e com uma zona envolvente ampla e segura e que por isso preferem fazer as atividades de convívio na escola em vez de no edifício da Junta de Freguesia. Para além disso o edifício da escola é maior e estando o edifício na posse da União de Freguesias, a sua gestão poderá ser melhor. Esclareceu, no entanto, que não se irão desligar do espaço e se necessário continuarão a ajudar. O Senhor Presidente da Câmara informou depois que a União de Freguesias tem uma candidatura aprovada para investir neste edifício para a melhoria das acessibilidades e esta doação servirá, também, para legitimar esta candidatura. Informou ainda que esta doação tem uma cláusula que salvaguarda o facto da União de Freguesias não poder vender/ceder este espaço a não ser à Câmara Municipal. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por **UNANIMIDADE**, nos termos e de acordo com a informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, supra identificada, doar à União de Freguesias de Gebelim e Soeima, o prédio inscrito na matriz predial urbana sob o número 457 (quatrocentos e cinquenta e sete), da União de Freguesias de Gebelim e Soeima, conhecido por antiga Escola Primária de Soeima. -----

2. PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA A VENDA DE 14 (ATORZE) LOTES DA ZONA INDUSTRIAL – APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS EM CARTA FECHADA – PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA DO LOTE 24 (VINTE E QUATRO) - PARA APROVAÇÃO -----

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7012 (sete mil e doze) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), previamente enviada cópia a todos os membros do Executivo e que ficará a constar no processo da documentação desta reunião. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara usou da palavra para prestar algumas informações. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por **UNANIMIDADE**, dos presentes, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, supra identificada, aprovar a adjudicação definitiva do Lote nº 24 (vinte e quatro) da Zona Industrial de Alfândega da Fé à empresa Olivia's Winery, Unipessoal, Lda, ao abrigo do artº F-12 do Código Regulamentar para o Desenvolvimento Socioeconómico do Concelho de Alfândega da Fé. -----



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 10-12-2024

----- Não participou, na discussão e votação deste assunto, o Senhor Vereador Vítor Bebian, por ter declarado e sido aceite o seu impedimento, nos termos do previsto no art. 69º nº 1, alínea b) do Código do Procedimento Administrativo, uma vez que, na qualidade de gestor do interessado, nele tem interesse. -----

3. PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA A VENDA DE 14 (CATORZE) LOTES DA ZONA INDUSTRIAL – APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS EM CARTA FECHADA – PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA DO LOTE 52 (CINQUENTA E DOIS) - PARA APROVAÇÃO -----

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 6588 (seis mil quinhentos e oitenta e oito) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), previamente enviada cópia a todos os membros do Executivo e que ficará a constar no processo da documentação desta reunião. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por **UNANIMIDADE**, nos termos e de acordo com o teor da informação da Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos, supra identificada, aprovar a adjudicação definitiva do Lote nº 52 (cinquenta e dois) da Zona Industrial de Alfândega da Fé à empresa Carlos Neno, Unipessoal, Lda, ao abrigo do artº F-12 do Código Regulamentar para o Desenvolvimento Socioeconómico do Concelho de Alfândega da Fé. -----

4. PROPOSTA DE MODIFICAÇÕES AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS DE 2024 – 19ª ALTERAÇÃO – 3.ª ALTERAÇÃO MODIFICATIVA DO ORÇAMENTO MUNICIPAL E GRANDES OPÇÕES DO PLANO DE 2024 -2029 – PARA APROVAÇÃO E SUBMETTER À APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL -----

----- Sobre o assunto, presente uma informação da Divisão Financeira, registada na aplicação de Atendimento e Expediente da Medidata sob o nº 7069 (sete mil e sessenta e nove) do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), previamente enviada a todos os membros do Executivo Municipal, por correio eletrónico, pelo que ficará a constar no processo da documentação desta reunião. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara prestou alguns esclarecimentos. Explicou que esta Revisão serve para inscreverem no Orçamento Municipal o saldo de gerência que transitou do ano de dois mil e vinte e três para o ano de dois mil e vinte e quatro, no valor de €657.000,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil euros). Para além disso, também serve para fazerem uma correção importante relacionada com as transferências de Estado, nomeadamente, os valores previstos na Lei das Finanças Locais, sendo esta correção importante para a melhoria das nossas contas, nomeadamente, para o equilíbrio orçamental. Disse ainda que também serve para melhorarem a execução no Orçamento Municipal, ou seja, anularem algumas receitas referentes a alguns projetos financiados e que por diversas razões não foram executados, mais concretamente, a Zona de Fruição Fluvial do Santo Antão, a segunda Fase da Zona Industrial de Alfândega da Fé e também o Bloco Norte do Aproveitamento Hidroagrícola do Vale da Vilarça. Desta forma houve uma diminuição do valor global do Orçamento de dois mil e vinte e quatro, que inicialmente tinha um valor de trinta vírgula um milhões de euros e vai passar a ser de vinte e oito vírgula seis milhões de euros. -----

----- Apreciado o assunto, a Câmara Municipal deliberou, por **UNANIMIDADE**, aprovar e submeter à apreciação e votação da **ASSEMBLEIA MUNICIPAL**, a 19.ª Alteração - 3ª Alteração Orçamental Modificativa ao Orçamento Municipal e Grandes Opções do Plano 2024-2029), conforme consta na informação da Divisão Financeira, supra identificada. -----

5. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.11/24 - LOE.293/24 - APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA ASSOCIADO AO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A "ARMAZÉM AGRÍCOLA", COMPOSTA POR 1 PISO, COM 216,0 M2 DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO, SITA EM "FOJO" - VILA NOVA, NA FREGUESIA DE SAMBADE, REQUERIDO CONFORME NIPG 4822/24 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-03, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT) -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal
Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 10-12-2024

----- **6. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO LE.12/23 - ESP.316/24 - DEFERIMENTO DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A "ARMAZÉM AGRÍCOLA", COMPOSTA POR CAVE, RÉS-DO-CHÃO E 1.º ANDAR, COM 877,0 M2 DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO, SITA EM "QUINTA BRANCA", NA FREGUESIA DE CEREJAIS, REQUERIDO CONFORME NIPG 5114/24 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-07, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT)** -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

----- **7. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.32/24 - CPR.336/24 - EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO N.º 168 - "ALVAZ", FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ), REQUERIDO CONFORME NIPG 5560/24 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT)** -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

----- **8. SETOR DE LICENCIAMENTO - PROCESSO PC.33/24 - CPR.337/24 - EMISSÃO DE PARECER FAVORÁVEL QUANTO À CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / FRACIONAMENTO DE PRÉDIO RÚSTICO (ARTIGO N.º 746 - "PAIDEMEIRA", FREGUESIA DE ALFÂNDEGA DA FÉ), REQUERIDO CONFORME NIPG 5561/24 - PARA CONHECIMENTO (COMPETÊNCIA VU-44, SUBDELEGADA NO VEREADOR DA DUT)** -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

----- **PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO** -----

----- O Senhor Presidente da Câmara aproveitou para mencionar que durante o corrente dia a Senhora Joaquina pediu para que um caminho rural fosse arranjado ao que lhe respondeu que esse assunto irá ser tratado, juntamente com a União de Freguesias de Gebelim e Soeima. Entretanto, passou a palavra ao Senhor Presidente, Hélio Aires, que se referiu ao estado da estrada que vem para esta aldeia, cujas marcações não se veem e com o nevoeiro torna-se perigosa. O Senhor Presidente da Câmara informou depois que de facto, o Senhor Presidente da União de Freguesias tem vindo a pedir à Câmara para que seja feita uma nova marcação na estrada, nomeadamente de Vila Nova até ao limite do Concelho, contudo têm um procedimento a decorrer que prevê a marcação de algumas estradas municipais e prevê também a pintura de todas as estradas municipais do nosso Concelho. Informou depois que o prazo para entrega de propostas terminará no dia vinte e oito do corrente mês e espera que haja propostas válidas para poderem ir à primeira reunião de câmara de janeiro. O Senhor Presidente da União de Freguesias, Hélio Aires, alertou ainda para as valetas, pois estão em muito mau estado. O Senhor Presidente da Câmara referiu que as valetas eram de facto muito importantes e que têm vindo a fazer algum trabalho, mas não têm tido recursos humanos suficientes para fazer um trabalho de maior profundidade. Concordou que esta estrada tem tido alguns problemas pelo facto de ter havido algumas trovoadas e também porque, na sequência de trabalhos realizados no âmbito de projetos agrícolas aprovados, tem havido muito movimento de terras e que por isso, sempre que chove, elas arrastam-se para a estrada. Informou que o Senhor Vereador Rui Figueiredo tem estado a tratar desses trabalhos, concedendo-lhe depois o uso da palavra para poder esclarecer melhor o ponto da situação. O Senhor Vereador Rui Figueiredo informou que dificilmente conseguirá, durante este inverno, fazer alguma intervenção, a não ser que haja uma emergência. O Senhor Presidente da Câmara disse depois que como têm dois funcionários destacados a esta União de Freguesias, poderiam, em parceria, fazer algum trabalho neste sentido, mas o Senhor Presidente da União de Freguesias lamentou pois o que estava em falta eram máquinas. Entretanto, o Senhor Presidente da Câmara disse que poderá ser um assunto a analisar na primeira reunião de preparação das atividades para o próximo ano. Por conseguinte, o Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, informou que no próximo ano querem adquirir uma máquina de rastos, cuja candidatura será submetida até ao final do corrente ano e será financiada pelo próximo Quadro Comunitário, o PT2030 e poderão depois dar uma melhor resposta às freguesias. -----

----- Por fim, o Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, agradeceu a presença de todos nesta reunião desejando umas festas felizes e um excelente 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 10-12-2024

----- Por último deliberou a Câmara Municipal aprovar esta ata em minuta, por **UNANIMIDADE**, nos termos do n.º 3 do Art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, para efeitos imediatos. -----

----- E não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente da Câmara, Eduardo Tavares, declarou encerrada a reunião, às dezasseis horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata que vai ser assinada. -----

----- E eu, Sandra Manuela Penarroias Fernandes Camelo, Técnica Superior, a lavrei, subscrevo e também assino. -

Presidente da Câmara Municipal: _____

Secretária da Reunião: _____

sandrac