



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO JURÍDICA, ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS (DJARH)

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 27/08/2024 — 14:30
Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho
ORDEM DE TRABALHOS

A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação da ata da reunião anterior;
3. Balancete do dia 26-08-2024 – para conhecimento;

B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH):

1. Compensação por obras realizadas por arrendatário em prédio propriedade do Município de Alfândega da Fé – para **APROVAÇÃO**;

Divisão Financeira (DF):

2. Relatório de Monitorização do PAM do Município de Alfândega da Fé, nos termos do artigo 29.º, da lei nº 53/2014, de 25/08, conjugado com o Anexo I do Contrato PAM e Adenda ao Contrato) - 2º Trimestre de 2024 – para **CONHECIMENTO**;
3. Modificações aos Documentos previsionais de 2024 - 12ª Alteração - 11ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2024 - para **CONHECIMENTO**;

Divisão de Urbanismo e Território (DUT):

4. Setor de Licenciamento – processo LE.21/93 - LOE.3/24 - Aprovação do projeto de arquitetura e deferimento do pedido de licenciamento da obra de alteração de um edifício e alteração do respetivo uso, passando de "Habitação Unifamiliar" para "Indústria", composto por 2 pisos, com 108,0 m2 de área bruta de construção, sito em "Rua do Terreiro, n.º7" Agrobom, na união de freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, requerido conforme NIPG 109/24 - para **CONHECIMENTO** (competências VU-03 e VU-07, delegadas no Presidente da Câmara Municipal);
5. Setor de Licenciamento - processo LE.23/05 - LOE.24/24 - Aprovação do projeto de arquitetura relativo ao pedido de licenciamento da obra de demolição parcial, alteração e ampliação de edificações preexistentes, para instalação de estabelecimento de Apoio Social, composto por 2 pisos acima da cota de soleira e 2 pisos abaixo da cota de soleira, compreendendo as valências "Estrutura Residencial para Pessoas Idosas" (55 utentes), "Centro de Dia" (10 utentes), "Serviço de Apoio Domiciliário" (65 utentes), e legalização das obras de construção do "Edifício Central", da "Hospedaria" e da nova "Capela", com a área bruta de construção total de 4.251,05 m2, sito em "Lugar do Santuário", na freguesia de Cerejais, requerido conforme NIPG 374/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-03, delegada no Presidente da Câmara Municipal);
6. Setor de Licenciamento - processo CPE.1/24 - RG.202/24 - Deferimento do pedido de redução de taxas em 50% relativas à comunicação prévia da obra de construção de uma "Habitação

Unifamiliar", sita no loteamento Vale do Abade, na vila e freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 3764/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-41, delegada no Presidente da Câmara Municipal);

7. Setor de Licenciamento - processo PC.16/24 - CPR.191/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 1 prédio rústico (artigo n.º 1297 - "Merouços", da União de Freguesias de Gebelim e Soeima), requerido conforme NIPG 3674/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, delegada no Presidente da Câmara Municipal);
8. Setor de Licenciamento - processo PC.17/24 - CPR.192/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 3 prédios rústicos (artigo n.º 1954 - "Regada", da freguesia de Sambade, artigo n.º 2245 - "Sensibrão", da freguesia de Sambade, artigo n.º 3260 - "Lameirinha", da União de Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valverde), requerido conforme NIPG 3682/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, delegada no Presidente da Câmara Municipal);
9. Setor de Licenciamento - processo PC.19/24 - CPR.206/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 2 prédios rústicos (artigo n.º 1458 - "Vale do Poço", artigo n.º 716 - "Couço", ambos da União de Freguesias de Ferradosa e Sendim da Serra), requerido conforme NIPG 3857/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT);
10. Setor de Licenciamento - processo PC.20/24 - CPR.209/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 1 prédio rústico (artigo n.º 263 - "Sobreira", da Freguesia de Vilarchão), requerido conforme NIPG 3898/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT);

Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude (DECAJ):

11. Pedido de apoio apresentado pelo requerente com o n.º 439P (49/2021), ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos – para **APROVAÇÃO**.

D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).

O Presidente da Câmara Municipal,
Eduardo Tavares em 22-08-2024

(Eduardo Manuel Dolrões Tavares)

sandrac