



# Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO JURÍDICA, ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS (DJARH)

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 24/09/2024 — 14:30

Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho

ORDEM DE TRABALHOS

## A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação da ata da reunião anterior;
3. Balancete do dia 23-09-2024 – para conhecimento;

## B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

## C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

### Gabinete de Apoio ao Executivo (GAE):

1. Concurso Público para a Cedência Temporária de Espaços Municipais para a Instalação de Painéis Fotovoltaicos – para **APROVAÇÃO**;

### Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH):

2. Atribuição do Lote 50 da Zona Industrial por ajuste direto à empresa Camaleão Verde Unipessoal, Lda., ao abrigo do artigo F-12º nº 3 do Código Regulamentar para o Desenvolvimento Sócio-Económico do Concelho de Alfândega da Fé – para **APROVAÇÃO**;
3. Lote 10 da Zona Industrial de Alfândega da Fé – Alteração do preço de venda – para **APROVAÇÃO**;
4. Pedido de Autorização de Abertura de Procedimento de Recrutamento para 1 Assistente Operacional / Assistente Operacional, na área de Auxiliar de Serviços Gerais – para **APROVAÇÃO** e **SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;
5. Pedido de Autorização de Abertura de Procedimento de Recrutamento para 1 Assistente Operacional / Assistente Operacional, na área de Pedreiro – para **APROVAÇÃO** e **SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;
6. Pedido de Autorização de Abertura de Procedimento de Recrutamento para 3 Assistentes Operacionais / Assistentes Operacionais, na área de Auxiliares de Ação Educativa – para **APROVAÇÃO** e **SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;
7. Pedido de Autorização de Abertura de Procedimento de Recrutamento para 2 Assistentes Operacionais / Assistentes Operacionais, na área de Jardineiros / Cantoneiros de Limpeza – para **APROVAÇÃO** e **SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;
8. Pedido de Autorização de Abertura de Procedimento de Recrutamento para 2 Assistentes Operacionais / Assistentes Operacionais, na área de Condutores de Máquinas e Veículos Especiais – para **APROVAÇÃO** e **SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;
9. Aprovação de minuta de acordo de financiamento entre a Comunidade Intermunicipal das Terras de Trás-os-Montes e os Municípios de Alfândega da Fé, Macedo de Cavaleiros, Miranda do Douro, Mirandela, Mogadouro, Vila Flor, Vimioso e Vinhais relativo ao financiamento do exercício pela Comunidade Intermunicipal das Terras de Trás-os-Montes das competências nela delegadas pelo

Município, enquanto autoridade de transportes - para **APROVAÇÃO** e **SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;

Divisão Financeira (DF):

10. Modificações aos Documentos previsionais de 2024 - 14ª Alteração - 13ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2024 - para **CONHECIMENTO**;
11. Proposta de Participação variável do IRS para 2025 e a cobrar em 2026 – para **APROVAÇÃO** e **SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;
12. Proposta de Fixação de Taxas do Imposto Municipal sobre Imoveis (IMI) - ano 2025 - para **APROVAÇÃO** e **SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;
13. Proposta para Fixar Taxa de Derrama a aplicar em 2024 - para **APROVAÇÃO** e **SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;
14. Taxa Municipal de Direito de Passagem (TMDP) — Proposta de percentual a aplicar em 2025, Aprovação pelo órgão executivo, e envio ao órgão deliberativo para se pronunciar nos termos da alínea ccc) do n.º 1, do artigo 330, conjugado com o disposto na alínea b) do n.º 1, do artigo 25.º, da lei 75/2013, de 12 de setembro - para **APROVAÇÃO** e **SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;
15. Relatório de acompanhamento a 30 de junho de 2024 – para **CONHECIMENTO** e **SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;
16. Parecer do Revisor Oficial de Contas, Relativo ao Plano de Ajustamento Municipal, Monitorização da execução a 30/6/2024- para **CONHECIMENTO** e **SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL**;

Divisão de Obras e Planeamento (DOP):

17. Empreitada de execução da “Zona de Fruição Fluvial de Santo Antão da Barca” - Relatório Final / Proposta de Adjudicação / Minuta Contrato - para **APROVAÇÃO**;

Divisão de Urbanismo e Território (DUT):

18. Setor de Ordenamento do Território e Urbanismo - Delimitação de 30 Áreas de Reabilitação Urbana, abrangendo cada uma das 30 localidades do concelho: "Zona Histórica de Alfândega da Fé", "Agrobom", "Cabreira", "Castelo", "Cerejais", "Colmeais", "Covelas", "Eucísia", "Felgueiras", "Ferradosa", "Gebelim", "Gouveia", "Legoinha", "Parada", "Picões", "Pombal", "Saldonha", "Sambade", "Santa Justa", "Sardão", "Sendim da Ribeira", "Sendim da Serra", "Soeima", "Valpereiro", "Vales", "Valverde", "Vila Nova", "Vilarchão", "Vilares da Vilarça" e "Vilarelhos" - para **VALIDAÇÃO** da Câmara Municipal e remessa à Assembleia Municipal para **DELIBERAÇÃO** (competência própria da AM, prevista no n.º 1 do artigo 13.º do DL 307/2009);
19. Setor de Licenciamento - processo PC.21/24 - CPR.225/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 1 prédio rústico (artigo n.º 946 - "Adoneta", Alfândega da Fé, da Freguesia de Alfândega da Fé), requerido conforme NIPG 4174/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador do Urbanismo e Território);
20. Setor de Licenciamento - processo PC.22/24 - CPR.234/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 1 prédio rústico (artigo n.º 773 - "Aldeiros", Soeima, da União de Freguesias Gebelim e Soeima), requerido conforme NIPG 4299/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador do Urbanismo e Território);

21. Setor de Licenciamento - processo PC.23/24 - CPR.235/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 1 prédio rústico (artigo n.º 946 - "Vila", Alfândega da Fé, da Freguesia de Alfândega da Fé), requerido conforme NIPG 4309/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador do Urbanismo e Território);

Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude (DECAJ):

22. Realojamento urgente e temporário em habitação adquirida no âmbito do 1º Direito, ao requerente com o NIPG 4511/24 - para **APROVAÇÃO**;
23. Atualização do Protocolo de colaboração entre o Município de Alfândega da Fé e a Associação DIGNITUDE – para **APROVAÇÃO**.

**D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).**

O Presidente da Câmara Municipal,  
Eduardo Tavares em 19-09-2024

(Eduardo Manuel Soares Tavares)

sandrac