



# Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO JURÍDICA, ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS (DJARH)

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 22/10/2024 — 14:30  
 Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho  
 ORDEM DE TRABALHOS

## A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação da ata da reunião anterior;
3. Balancete do dia 21-10-2024 – para conhecimento;

## B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

## C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

### Gabinete de Apoio ao Executivo (GAE):

1. Fundação Cónego Manuel Joaquim Ochôa – Pedido de apoio financeiro para visita ao Santo Padre – para **APROVAÇÃO**;
2. Moção “Ligação Aérea: Bragança-Portimão - para **CONHECIMENTO**;

### Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH):

3. Nomeação do Coordenador Municipal de Proteção Civil em comissão de serviço pelo período de 3 anos - para **CONHECIMENTO**;
4. Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município e a Associação Industrial e Comercial de Alfândega da Fé - Espaço COWORK – para **APROVAÇÃO**;

### Divisão Financeira (DF):

5. Modificações aos Documentos previsionais de 2024 - 16ª Alteração - 14ª Alteração Permutativa ao OM/GOPS 2024 - para **CONHECIMENTO**;
6. Aplicação das Taxas de Ocupação de Subsolo (TOS), nomeadamente a ocupação do subsolo pelas redes de distribuição de gás natural (2025) – para **APROVAÇÃO**;

### Divisão de Obras e Planeamento (DOP):

7. Empreitada de “Ampliação e Requalificação da Zona Industrial com criação de incubadora de empresas - Fase 1 – Conta Final - para **RATIFICAÇÃO**;

### Divisão de Urbanismo e Território (DUT):

8. Setor de Licenciamento – processo PC.26/24 - DEST.269/24 - Deferimento do pedido de emissão de certidão de destaque de parcela, referente ao prédio situado em “Vila” - Alfândega da Fé, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 984 da Freguesia de Alfândega da Fé e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o n.º 1062/19980925, requerido conforme NIPG 4682/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-02, subdelegada no Vereador da DUT);
9. Setor de Licenciamento - processo LE.3/24 – LOE-AP.216/24 - Aprovação do projeto de arquitetura associado ao pedido de licenciamento (legalização) da obra de reconstrução e ampliação de uma edificação preexistente, passando de “Armazém Agrícola” para “Habitação Unifamiliar”, composta por cave e rés-do-chão, com 253,85 m2 de área bruta de construção, sita em "Caminho Velho" - Pombal, na União de Freguesias de Pombal e

- Vales, requerido conforme NIPG 4068/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT);
10. Setor de Licenciamento - processo LE.8/24 - LOE-AP.237/24 - Aprovação do projeto de arquitetura associado ao pedido de licenciamento da obra de reconstrução, ampliação e alteração de uma edificação preexistente, destinando-se a "Habitação Unifamiliar" (T4), composta por 3 pisos, com 331,4 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Igreja" - Valpereiro, na União de Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, requerido conforme NIPG 4328/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT);
  11. Setor de Licenciamento - processo LE.9/24 - LOE-AP.272/24 - Aprovação do projeto de arquitetura associado ao pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar" (T3), composta por 2 pisos, e prévia demolição de uma edificação preexistente (muito antiga), com 334,8 m2 de área bruta de construção, sita em "Rua da Escola" - Pombal, na União de Freguesias de Pombal e Vales, requerido conforme NIPG 4693/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-03, subdelegada no Vereador da DUT);
  12. Setor de Licenciamento - processo CPE.2/24 - RG.271/24 - Deferimento do pedido de redução de taxas em 50% relativas à comunicação prévia da obra de construção de uma "Habitação Unifamiliar", sita no loteamento da Coitada, lote B2.1, na vila e freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 4692/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-41, delegada no Presidente da Câmara Municipal);
  13. Setor de Licenciamento - processo CPE.3/24 - RG.270/24 - Deferimento do pedido de redução de taxas em 50% relativas à comunicação prévia da obra de construção de uma "Habitação Unifamiliar", sita no loteamento da Coitada, lote B2.2, na vila e freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 4688/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-41, delegada no Presidente da Câmara Municipal);
  14. Setor de Licenciamento - processo PC.24/24 - CPR.250/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 1 prédio rústico (artigo n.º 1049 - "Ribeiro", da Freguesia de Sambade), requerido conforme NIPG 4555/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador do Urbanismo e Território);
  15. Setor de Licenciamento - processo PC.25/24 - CPR.268/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 1 prédio rústico (artigo n.º 2522 - "Carvalho", Agrobom, da União de Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro), requerido conforme NIPG 4681/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador do Urbanismo e Território);
  16. Setor de Licenciamento - processo PC.27/24 - CPR.273/24 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de 1 prédio rústico (artigo n.º 628 - "Cabreira", da Freguesia de Vilarelhos), requerido conforme NIPG 4698/24 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador do Urbanismo e Território).

D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).

O Presidente da Câmara Municipal,  
Eduardo Tavares em 17-10-2024

(Eduardo Manuel Borões Tavares)

sandrac