



Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO JURÍDICA, ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS (DJARH)

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 25/02/2025 — 16:00
Descentralizada - Local: Edifício da Junta de Freguesia de Vilares da Vilarça
ORDEM DE TRABALHOS

A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação da ata da reunião anterior;
3. Balancete do dia 24-02-2025 – para conhecimento;

B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH):

1. Protocolo de Colaboração entre o Município de Alfândega da Fé e a Junta de Freguesia de Vilarchão – para **APROVAÇÃO**;
2. Pedido de cedência da concessão de Armazém sito no Mercado Municipal de Alfândega da Fé – para **APROVAÇÃO**;
3. Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo para 2025 a celebrar entre o Município de Alfândega da Fé e a Casa do Benfica de Alfândega da Fé – para **APROVAÇÃO**;

Divisão de Urbanismo e Território (DUT):

4. Setor de Licenciamento - processo LE.1/10 - LOE.29/25 - Aprovação do projeto de arquitetura, sob 2 condicionalismos, relativo ao pedido de licenciamento da obra de alteração de uma edificação composta por 3 pisos, passando de "Habitação Unifamiliar" para edifício de "Habitação Coletiva" (1 T3 + 2 T2), com 859,96 m2 de área bruta de construção total, sita em "Jogo da Boal ou Seara", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 673/25 - para **CONHECIMENTO** (competências VU-03, subdelegada no Vereador da DUT);
5. Setor de Licenciamento - processo LE.3/22 – ESP-AP.6/25 - Deferimento do pedido de licenciamento, sob 2 condicionalismos, da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar" própria do agricultor (com exploração agrícola), composta por 1 piso, com 49,9 m2 de área bruta de construção, sita em "Ribeiro", na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 90/25 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT);
6. Setor de Licenciamento - processo LE.10/24 - ESP.16/25 - Deferimento do pedido de licenciamento, sob 3 condicionalismos, da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar" própria do agricultor (com exploração agrícola), composta por 1 piso, e Legalização da obra de construção de edificação preexistente ("Alpendre" de apoio à agricultura), com 468,96 m2 de área bruta de construção total, sita em "Vale do Boi de Baixo" - Alfândega da Fé, na Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 305/25 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT);

7. Setor de Licenciamento - processo LE.12/24 – LOE.309/24 - Manifestada intenção de indeferir o pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a "Habitação Unifamiliar", sita em "Vale" - Agrobom, na União de Freguesias de Agrobom, Saldonha e Valpereiro, requerido conforme NIPG 4997/24 - para **CONHECIMENTO** (competências VU-03 e VU-07, subdelegadas no Vereador da DUT).
8. Setor de Licenciamento - processo E.13/24 - AP-ESP.31/25 - Deferimento do pedido de licenciamento, sob 1 condicionalismo, da obra de construção de uma edificação destinada a "Armazém Agrícola", composta por 1 piso (e parcialmente por 2 pisos), com 292,6 m2 de área bruta de construção, sita em "Vales" - Alfândega da Fé, na Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 729/25 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT);
9. Setor de Licenciamento - processo E.10/24 – TAXAS.33/25 - Deferimento do pedido de redução de taxas em 50% relativas ao licenciamento da obra de construção de uma "Habitação Unifamiliar" própria do agricultor, sita em "Vale do Boi de Baixo" - Alfândega da Fé, na Freguesia de Alfândega da Fé, requerido conforme NIPG 750/25 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-41, subdelegada no Vereador da DUT).
10. Setor de Licenciamento - processo PC.5/25 - CPR.23/25 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 964 - "Lamelas", freguesia de Vilarchão), requerido conforme NIPG 583/25 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT);

Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude (DECAJ):

11. Atribuição do Cartão Municipal Sénior ao requerente com o n.º de processo 56/2021 – para **APROVAÇÃO**;
12. Pedido de apoio apresentado pelo requerente com o n.º 481P (144/2024), ao abrigo do Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos – para **APROVAÇÃO**.

D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).

O Presidente da Câmara Municipal,
Eduardo Tavares em 20-02-2025

(Eduardo Manuel Dobreiros Tavares)

sandrac