



# Município de Alfândega da Fé — Câmara Municipal

DIVISÃO JURÍDICA, ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS (DJARH)

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alfândega da Fé — 08/04/2025 — 14:30  
Local: Sala de Reuniões dos Paços do Concelho  
**ORDEM DE TRABALHOS**

## A. PERÍODO PRELIMINAR AO PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

1. Informações gerais e expediente;
2. Aprovação da ata da reunião anterior;
3. Balancete do dia 07-04-2025 – para **CONHECIMENTO**;

## B. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (artº 7º do Regimento):

## C. PERÍODO DA ORDEM DO DIA (artº 6º do Regimento):

### Divisão Jurídica, Administrativa e Recursos Humanos (DJARH):

1. Atribuição de Apoio à Associação de Produtores Florestais do Concelho de Alfândega da Fé (AFLOCAF) – Celebração de Protocolo – Dinamização de Limpeza Urbana e de Espaços Verdes – para **APROVAÇÃO**;
2. Proposta de atualização do valor das multas contratuais aplicadas à DMCS Unipessoal, Lda. Empreitada: “Reconstrução e Ampliação do Edifício Lagar D’El Rei – para **RATIFICAÇÃO**;
3. Relatório do Balanço Social 2024 – para **CONHECIMENTO**;

### Divisão de Obras e Planeamento (DOP):

4. Empreitada de Execução da “Zona de Fruição Fluvial de Santo Antão da Barca” Relatório Final / Proposta de Adjudicação / Minuta Contrato - para **RATIFICAÇÃO**;

### Divisão de Urbanismo e Território (DUT):

5. Setor de Licenciamento - processo IAP.2/25 - PP.80/25 - Emissão de parecer prévio favorável, sob 5 recomendações expressas, relativo ao projeto da operação urbanística (obra de edificação) denominada “Refuncionalização da Antiga Escola Primária de Saldonha”, requerido conforme NIPG 1421/25 - para **RATIFICAÇÃO** do Despacho de Urgência do Sr. Presidente da Câmara proferido em 28/03/2025 (competência própria CM-09);
6. Setor de Licenciamento - processo IAP.3/25 - PP.90/25 - Emissão de parecer prévio condicionado, sob 6 recomendações expressas, relativo ao projeto da operação urbanística (obra de edificação e arranjos exteriores) denominada “Refuncionalização de Espaço Urbano” na Rua da Laranjeira, Agrobom, requerido conforme NIPG 1534/25 - para **RATIFICAÇÃO** do Despacho de Urgência do Sr. Presidente da Câmara proferido em 31/03/2025 (competência própria CM-09);
7. Setor de Licenciamento - processo E.11/24 - AP-ESP.70/25 - Deferimento do pedido de licenciamento da obra de construção de uma edificação destinada a “Armazém Agrícola”, composta por 1 piso, com 239,7 m2 de área bruta de construção, sita em “Fojo” - Vila Nova, na Freguesia de Sambade, requerido conforme NIPG 1283/25 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-07, subdelegada no Vereador da DUT);
8. Setor de Licenciamento – processo CER.6/25 - DEST.49/25 - Deferimento, sob 1 condicionalismo, do pedido de emissão de certidão de destaque de parcela, referente ao prédio situado em “Vales” - Alfândega da Fé, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 312 da Freguesia de Alfândega da Fé e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alfândega da Fé sob o n.º 207/19880609, requerido conforme NIPG 1040/25 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-02, subdelegada no Vereador da DUT);
9. Setor de Licenciamento - processo CER.16/25 - CRP.79/2 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédios rústicos (artigo n.º 159 - “Cruzinha de Baixo”, artigo n.º 925 -

"Moradal", ambos da Freguesia de Vilares da Vilariça), requerido conforme NIPG 1411/25 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT);

10. Setor de Licenciamento - processo CER.18/25 - CRP.84/2 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 1831 - "Azinheira", da União de Freguesias de Gebelim e Soeima), requerido conforme NIPG 1448/25 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT);
11. Setor de Licenciamento - processo CER.19/25 - CRP.89/25 - Emissão de parecer favorável quanto à constituição de compropriedade / fracionamento de prédio rústico (artigo n.º 705 - "Vale João Martins", na Freguesia de Alfândega da Fé), requerido conforme NIPG 1523/25 - para **CONHECIMENTO** (competência VU-44, subdelegada no Vereador da DUT);

Divisão Económica, Cidadania, Animação e Juventude (DECAJ):

12. Festa da Cereja & Co 2025 - Caderno de Normas e Ficha de Inscrição – para **APROVAÇÃO**;

**D. Período de Intervenção do Público (artº 3º do Regimento).**

O Presidente da Câmara Municipal,



(Eduardo Manuel Jobrões Tavares)

sandrac